



ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA č.02/16

uzavretá v zmysle ust. § 19 ods. 1 a 2 Zákona o tepelnej energetike

medzi zmluvnými stranami:

Dodávateľ:

Obchodné meno: **BARDTERM,s.r.o.**
Sídlo: **Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**
IČO: **36476277**
IČ DPH: **SK2020028516**

Výpis v obchodnom registri: Okresného súdu v Prešove, Oddiel: **SP : z.13148/P**

Konajúca prostredníctvom: **Ing. Mária Vaňková, konateľka spoločnosti**

a

Odberateľ:

Obchodné meno : **BARDBYT s.r.o.**
Sídlo trvale bytom: **Moyzesova 7, 085 69 Bardejov**
IČO : **36476633**
IČ DPH: **SK2020028549**
Odborné miesto: **BARDBYT- údržba -T.Ševčenku I, 085 01 Bardejov**
Bankové spojenie: **Prima banka 3644590003/5600**
Zapísaný v obchodnom registri: **Okresný súd v Prešove, Oddiel Sro.vložka 13185/P**
Konajúci prostredníctvom: **Ing. Jaroslav Žák**

sa dohodli na nasledovných zmluvných podmienok:

1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Predmet Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto Zmluve a počas vykurovacieho obdobia bude dodávateľ dodávať teplo odberateľovi a odberateľ odoberať teplo od dodávateľa. Odberateľ bude za podmienok uvedených v tejto Zmluve platiť dodávateľovi cenu za dodávku tepla.

2. VYMEDZENIE ROČNÉHO MNOŽSTVA TEPLA

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ dodá a odberateľ odoberie počas prvého kalendárneho roka nasledujúceho po uzavretí tejto Zmluvy teplo v objeme vyplývajúcom z *Prílohy 3* (ďalej len „**Ročné množstvo**“). Ročné množstvo na každý ďalší kalendárny rok trvania tejto Zmluvy sa určí na základe písomnej objednávky, ktorú je odberateľ povinný doručiť dodávateľovi v písomnej podobe najneskôr do 31. augusta predchádzajúceho roka. V prípade, ak odberateľ nedoručí dodávateľovi objednávku ročného množstva včas, za objednané ročné množstvo sa pre príslušný kalendárny rok bude považovať ročné množstvo dojednané v bezprostredne predchádzajúcom kalendárnom roku.
- 2.2 Ročné množstvo na nasledujúci kalendárny rok sa považuje za dohodnuté v prípade, ak dodávateľ potvrdí odberateľovi objednávku ročného množstva v zmysle predchádzajúceho článku 2.1. Pre prípad, že dodávateľ objednávku nepotvrdí ani do 15. septembra, má sa za to, že objednávka ročného množstva na nasledujúci kalendárny rok je potvrdená v znení, v akom bola predložená dodávateľovi. Dodávateľ je oprávnený odmietnuť objednávku ročného množstva v zmysle predchádzajúceho článku 2.1 výlučne len v prípade nedostatku kapacít na výrobu, distribúciu alebo dodávku tepla, alebo z iných dôvodov, pri ktorých nemožno od dodávateľa spravodlivo požadovať dodávku objednaného množstva tepla, vždy však za predpokladu, že odberateľ požaduje dodávku zvýšeného množstva tepla v porovnaní s ročným množstvom platným v bezprostredne predchádzajúcom kalendárnom roku. Odmietnuť objednávku ročného množstva možno tiež v prípade, že táto nespĺňa podmienky vyplývajúce z článku 2.1.
- 2.3 Dodávka a odber tepla sa budú uskutočňovať v súlade s vykurovacou krivkou dohodnutou zmluvnými stranami na príslušný kalendárny rok.

3. CENA ZA DODÁVKU TEPLA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za dodávku tepla uhradí odberateľ dodávateľovi cenu za dodávku tepla vo výške a spôsobom vyplývajúcim z cenového rozhodnutia, a to vždy vo výške Úradom určenej alebo schválenej pevnej ceny, maximálnej ceny alebo inak regulovanej ceny, v závislosti od spôsobu cenovej regulácie vyplývajúcej z Aplikovateľných právnych predpisov (ďalej len „**Cena tepla**“). V prípade, ak v priebehu trvania tejto zmluvy dôjde k zmene alebo vydaniu nového cenového rozhodnutia, dodávateľ sa zaväzuje oznámiť túto skutočnosť odberateľovi bez zbytočného odkladu; na žiadosť odberateľa dodávateľ sprístupní odberateľovi cenové rozhodnutie k nahliadnutiu.
- 3.2 Ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sa cena tepla skladá z dvoch zložiek, a to z fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom a variabilnej zložky maximálnej ceny tepla so spotrebnou daňou.

Fixná zložka sa určuje na jednotku kW (v kilowatoch) regulačného príkonu a variabilná zložka na namerané množstvo tepla na odbernom mieste a na namerané alebo vypočítané množstvo tepla v teplej úžitkovej vode na odbernom mieste v kWh (v kilowathodinách).

- 3.3 Zaplatené preddavkové platby sa zúčtujú po skončení každého fakturačného obdobia, za ktoré sa platili. V prípade, ak je výsledkom zúčtovania preplatok Odberateľa, dodávateľ je oprávnený podľa svojej voľby jednostranne započítať pohľadávku na vrátenie preplatku voči najbližšie splatnej preddavkovej alebo vyúčtovacej platbe, prípadne takýto preplatok odberateľovi vrátiť. Nedoplatok vyplývajúci zo zúčtovania preddavkových platieb uhradí odberateľ dodávateľovi v lehote splatnosti vyúčtovacej faktúry.
- 3.4 Vyúčtovanie. Cena sa bude uhrádzať po skončení každého fakturačného obdobia, na základe faktúry vystavenej dodávateľom so splatnosťou **14 dní** od doručenia faktúry. Odberateľ uhrádza cenu v prospech bankového účtu dodávateľa. Dodávateľ bude pri fakturácii mesačnej úhrady ceny postupovať podľa nasledovných pravidiel:
- (a) fixná zložka ceny tepla bude fakturovaná vo výške 1/12 (jednej dvanástiny) regulačného príkonu, a to aj počas tých kalendárnych mesiacov, počas ktorých odberateľ neodoberal teplo;
 - (b) variabilnou zložkou ceny tepla sa ocení skutočný odber tepla počas fakturačného obdobia vyplývajúci z údajov určeného meradla alebo určený iným spôsobom prípustným podľa tejto zmluvy.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ splatnosť faktúry vystavovanej podľa tejto Zmluvy prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, deň splatnosti takejto faktúry sa posúva na najbližší nasledujúci pracovný deň. Zmluvné strany sa tiež dohodli na zaokrúhľovaní konečných fakturovaných súm na dve desatinné miesta, podľa matematických pravidiel zaokrúhľovania.
- 3.6 Pokiaľ z cenového rozhodnutia nevyplynie inak, cena tepla je uvedená bez dane z pridanej hodnoty. Dodávateľ vyčíslí pri fakturácii ceny osobitne daň z pridanej hodnoty vo výške sadzby vyplývajúcej z Aplikovateľných právnych predpisov.
- 3.7 V prípade omeškania s úhradou ceny alebo peňažných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy má veriteľ právo na zaplatenie úrokov z omeškania určených v zmysle Aplikovateľných právnych predpisov, najmenej však vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4. OBCHODNO-TECHNICKÉ PODMIENKY DODÁVKY TEPLA

- 4.1 Miesto dodávky tepla. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávka tepla bude uskutočňovaná do odberných miest, v ktorých sa teplo považuje za dodané odberateľovi. V odberných miestach prechádza na odberateľa vlastnícke právo k teplu ako aj nebezpečenstvo škody na dodávanom teple.
- 4.2 Určenie množstva odobratého tepla. Množstvo dodaného tepla sa vyhodnocuje meraním prostredníctvom meradiel dodávky tepla inštalovaných a overených v súlade s Aplikovateľnými právnymi predpismi. Odpočty meradiel vykonáva dodávateľ, spravidla v prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skončení fakturačného obdobia, pričom odberateľ má vždy právo sa ich zúčastniť.

- 4.3 V prípade, ak dôjde k poruche meradla, ktorá neumožňuje riadne odčítať množstvo tepla dodaného odberateľovi alebo inak znehodnotí údaje zistené meradlom, množstvo tepla dodaného odberateľovi sa určí nasledovne: prepočtom pomocou dennostupňov zo spotreby tepla v období, v ktorom bolo meranie správne alebo odhadom z predchádzajúceho roka daného mesiaca.
- 4.4 Dodávateľ je v súlade s Aplikovateľnými právnymi predpismi oprávnený inštalovať nové meradlo na svoje náklady a takto inštalované meradlo používať na vyhodnocovanie množstva tepla dodaného odberateľovi. V prípade, ak má odberateľ pochybnosti o správnosti merania meradlami tepla, v súlade s Aplikovateľnými právnymi predpismi môže písomne požiadať dodávateľa o ich preskúšanie. Ak sa pri preskúšaní zistí, že údaje meradla sú v medziach presnosti, odberateľ uhradí dodávateľovi náklady spojené s preskúšaním, okrem prípadu, že k preskúšaniu došlo na základe podnetu dodávateľa. Ak sa však pri preskúšaní zistí, že údaje meradla sa odchyľujú od prípustnej hodnoty, dodávateľ zabezpečí opravu alebo výmenu meradla na svoje náklady.
- 4.5 Teplonosné médium. Dodávateľ je zodpovedný za dodržanie štandardov dodávky tepla ako aj kvality teplonosnej látky vyplývajúcich z Aplikovateľných právnych predpisov a za doplňovanie obehovej vody alebo iného teplonosného média prúdiaceho sústavou (ďalej len „Teplonosné médium“). Teplonosné médium je po celú dobu trvania tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve dodávateľa prípadne výrobcu tepla, ak je tento odlišný od dodávateľa. Odberateľ je povinný chrániť teplonosné médium prúdiace sústavou tepelných zariadení odberateľa, alebo odberným zariadením odberateľa (bez ohľadu na to či je jeho vlastníkom) pred nadmernými stratami a nežiaducou zmenou vlastností a charakteristík (napr. chemického zloženia alebo fyzikálnych hodnôt). Dodávateľ je preto v rozsahu doplneného alebo nahradeného teplonosného média oprávnený požadovať od odberateľa náhradu nákladov účelne vynaložených na výrobu, obstaranie, úpravu a samotné doplňovanie teplonosného média. Na tieto účely sa primerane použijú ustanovenia tejto zmluvy o spôsobe úhrady ceny tepla.
- 4.6 Obmedzenie a prerušenie dodávky. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v prípadoch a spôsobom vyplývajúcim z Aplikovateľných právnych predpisov. Ak Aplikovateľné právne predpisy takéto dôvody nevymedzujú, dodávateľ môže dodávku tepla obmedziť alebo prerušiť v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas v prípade, ak
- (a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy, ktorú odberateľovi oznámil aspoň 15 (pätnásť) dní vopred alebo
 - (b) na sústave vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok,
 - (c) odberateľ odoberá teplo sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
 - (d) výroba, distribúcia alebo dodávka tepla nemôžu byť zabezpečené z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia dodávky alebo distribúcie plynu alebo elektriny potrebných na výrobu, distribúciu alebo dodávku tepla,
 - (e) odberateľ je v omeškaní s úhradou ceny alebo iných platieb vyplývajúcich z tejto Zmluvy a odberateľ svoj splatný záväzok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ, pričom táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 (pätnásť) dní odo dňa doručenia výzvy,
 - (f) odber tepla odberateľom je považovaný za neoprávnený,

- 5.11 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán môžu byť postúpené na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán však prechádzajú v plnom rozsahu na právneho nástupcu alebo nástupcov zmluvných strán.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Povinnosť dodávky a odberu tepla podľa tejto zmluvy ako aj povinnosť úhrady ceny zmluvným stranám vzniká až odo dňa 1.1.2016. Týmto dňom sa dojednaná zmluvných strán, ktorých predmetom je dodávka a odber tepla po 1.1.2016 nahrádzajú touto zmluvou a to v celom rozsahu.
- 6.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 6.3 Zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky a akékoľvek spory z tejto zmluvy vyplývajúce budú predkladané na rozhodnutie súdom vecne a miestne príslušným podľa Aplikovateľných právnych predpisov.
- 6.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to:
- (a) Príloha 1: Význam slov a slovných spojení použitých v zmluve
 - (b) Príloha 2: Technické parametre odberného miesta
 - (c) Príloha 3: Objednávka tepla na kalendárny rok 2016(už bola zaslaná)
- 6.5 Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 6.6 Táto Zmluva sa uzatvára v počte dvoch rovnopisov v slovenskom jazyku, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú po jej dôkladnom prečítaní slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Bardejove dňa 20.10.2015

Za Dodávateľa:

BARDTERM, s.r.o.
Moyzesova 7, 085 01 BARDEJOV
IČO: 36 476 277
Obchodný register Okresného
súdu Prešov. Vložka číslo: 13148/P
DPH: SK2020028516

Meno: Ing. Vaňková Mária
Funkcia: konateľka spoločnosti
Obchodné meno: BARDTERM, s.r.o.

V Bardejove dňa

Za Odberateľa:

BARDBYT

Meno: Ing. Žák Jaroslav
Funkcia: konateľ spoločnosti
Obchodné meno: BARDBYT, s.r.o.