

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

uzavretá podľa ustanovení 566 a násl. Obchodného zákonníka

Objednávateľ: MESTO BARDEJOV
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
Zastúpené primátorom mesta
MUDr. Borisom Hanuščakom

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200
IČO: 00 321 842, DIČ: 2020622923

Poskytovateľ: BARDTERM, s.r.o.
Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
Zastúpený konateľkou spoločnosti
Ing. Máriou Vaňkovou

Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN SK68 0200 0000 0015 7096 4551
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov
Odd. Sro. Vložka: 13148 / P
IČO: 36 476 277

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle §536 a násl. a §566 a násl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o poskytovaní služieb:

I. Všeobecné ustanovenia

1. Objednávateľ je vlastníkom kotolne umiestnenej v budove súp. č. 139 v k.ú. Bardejov nazývanej **Františkánsky kláštor** (ďalej len „Kláštor“). Podklady k technológii kotolne sa nachádzajú na pracovisku Objednávateľa – Vid'. zoznam podkladov (PD + skúšky).
2. Predmetom zmluvy je odborný výkon obsluhy a kontroly plynovej kotolne za úhradu v rozsahu opísanom v tejto zmluve.

II. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa Poskytovateľ zaväzuje plniť záväzok s nasledovným obsahom:
 - zabezpečiť riadny odborný výkon obsluhy a kontroly kotolne podľa Miestneho prevádzkového poriadku (bude dodaný pri podpise zmluvy) a starať sa o energeticky efektívnu a bezpečnú prevádzku zariadení kotolne,
 - zapisovať do prevádzkového denníka údaje o spotrebách a výrobe energie v zmysle Miestneho prevádzkového poriadku,
 - viesť prevádzkový denník kotolne,

- v prípade poruchy zariadenia túto skutočnosť ihneď oznámiť Objednávateľovi a definovať potrebný rozsah opravy,
 - spracovať pre objednávateľa Oznámenie o údajoch potrebných k určeniu poplatku za znečistenie ovzdušia v zmysle Zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v platnom znení
 - vykonávať drobnú údržbu kotolne (čistenie filtrov, dotiahnutie spojov, ...)
 - písomne upozorňovať Objednávateľa na nedostatky, poruchy, chýbajúce zariadenia a to ihneď po tom, ako sa takýto nedostatok alebo porucha zistí.
 - odčítat' údaje z meračov tepla ak sú nainštalované,
 - na výzvu Objednávateľa (Objednávka) vykonať opravu zariadenia, prípadne poveriť opravou inú osobu vykonaním opravy (náklad na opravu zariadenia nie je zahrnutý do mesačnej platby a bude riešený samostatnou objednávkou).
2. Poskytovateľ sa zaväzuje plniť svoj Závazok a vykonávať úkony s tým spojené s náležitou odbornou starostlivosťou.
 3. Pri plnení Závazku postupuje Poskytovateľ samostatne a pri určení spôsobu splnenia Závazku je viazaný pokynmi Objednávateľa, pokiaľ z tejto Zmluvy nevyplýva niečo iné.
 4. Poskytovateľ je oprávnený poveriť splnením Závazku aj akúkoľvek tretiu osobu. Pri plnení Závazku treťou osobou má Poskytovateľ zodpovednosť akoby Závazok vykonával sám.
 5. Poskytovateľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od Objednávateľa alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vykonanie Závazku, ak Poskytovateľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní Závazku, je Poskytovateľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov Objednávateľa alebo písomného oznámenia, že Objednávateľ trvá na vykonaní záväzku s použitím odovzdaných vecí a daných pokynov.
 6. Ak Poskytovateľ zistí pri vykonávaní Závazku skryté prekážky a tieto prekážky znemožňujú plnenie Závazku dohodnutým spôsobom, je Poskytovateľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu Závazku.
 7. Ak Poskytovateľ nemôže vykonávať svoj Závazok, a to ani prostredníctvom tretej osoby, je povinný o tom ihneď, keď sa o dôvode, pre ktorý svoj Závazok nemôže vykonávať dozvedel, oznámiť Objednávateľovi.
 8. Poskytovateľ má voči Objednávateľovi, po splnení podmienok stanovených v tejto Zmluve nárok na dohodnutú odmenu.
 9. Objednávateľ má právo kedykoľvek kontrolovať riadne plnenie povinností zo strany Poskytovateľa.
 10. Objednávateľ je povinný umožniť Poskytovateľovi plnenie povinností podľa tejto Zmluvy s tým, že na tento účel je povinný zabezpečiť najmä nerušený prístup Poskytovateľa k spravovaným zariadeniam, technickú dokumentáciu pre výkon a obsluhu kotolne, protokoly z odborných prehliadok a skúšok.
 11. Poskytovateľ počas plnenia zabezpečí
 - pravidelné čistenie kotolní
 - drobnú údržbu a v prípade zistenia závažnejších porúch a nedostatkov na vyregulovaní vnútroareálových rozvodov tepla bude bezodkladne informovať Objednávateľ.

III. Cena plnenia a platobné podmienky

1. Cena za plnenie záväzku podľa tejto Zmluvy je dojednaná dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z.. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena služby podľa tejto Zmluvy:

- Cena služby s DPH 200,- € mesačne
- 3. Termín splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa doručenia s tým, že Poskytovateľ je faktúru za kalendárny mesiac podľa tohto článku Zmluvy oprávnený vystaviť najskôr po jeho skončení.
- 4. Peňažný záväzok bude splnený po odpísaní finančnej čiastky z účtu banky Objednávateľa na účet Poskytovateľa.

IV. Zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany zodpovedajú za škody spôsobené vlastným zavinením, ako aj za škody spôsobené osobami, ktoré použijú na plnenie svojich záväzkov. Pri uplatnení škody sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

V. Trvanie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to odo dňa jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že táto zmluva môže byť vypovedaná ktoroukoľvek Zmluvnou stranou, a to aj v trojmesečnej výpovednej lehote s tým, že táto lehota začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že táto zmluva môže byť vypovedaná vzájomnou dohodou zmluvných strán.

VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v Zmluve stanovené inak, spravujú sa vzťahy zmluvných strán tejto Zmluvy príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Pokiaľ by bola zistená neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, ostatné ustanovenia tejto Zmluvy zostávajú v platnosti. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia tejto Zmluvy tak, aby doplnenie medzery zodpovedalo platným právnym predpisom a účelu tejto Zmluvy. Obdobne sa postupuje v prípade preklepov, omylov v písaní alebo iných zrejmých nesprávností.
2. Túto Zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží 3 vyhotovenia a Poskytovateľ jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, po obojstrannom prejednaní a pri jednoznačných podmienkach, ktoré zmluvné strany potvrdzujú podpisom.
5. Táto Zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpisu obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle mesta.

V Bardejove dňa: 29-03-2022

BARDTERM, s.r.o. 

Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

IČO: 36 476 277 IČ DPH: SK2020028516

Obchodný register Okresného
súdu Prešov, Vložka číslo: 13148/P

C

M

M