

D O D A T O K č. 12
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 243/02

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č. ú. 3644590003/ 5600
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003 SWIFT Code: KOMASK2X
IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Máriou Vaňkovou, konateľkou spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13148/P
Bankové spojenie : VÚB – Bardejov č. ú. 1570964551/ 0200
IČO: 36 476 277
DIČ: 2020028516
IČ DPH: SK2020028516
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri mesta Bardejov, Moyzesova 7, Bardejov zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané ako kancelárske priestory – vykonávanie správy tepelných a energetických zdrojov.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s rozhodnutím Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	sadzba / m ²	nájomné €
I. poschodie				
1. kancelária	m.č. 7	11,20	31,70	355,04
2. kancelária	m.č. 8	8,75	31,70	277,38
3. kancelária	m.č. 9	21,00	31,70	665,70
4. soc zariadenie	m.č. 13	2,40	17,43	41,83
5. WC	m.č. 14	2,18	17,43	38,00
6. umývarka	m.č. 15	1,88	17,43	32,77
7. pisoár	m.č. 16	2,18	17,43	38,00
8. upratovačka	m.č. 17	0,64	17,43	11,16

9. kuchynka	m.č. 18	1,60	17,43	27,89
10. chodba	m.č. 19	6,96	17,43	121,31
11. chodba	m.č. 20	21,06	17,43	367,08
12. schodište	m.č. 21	6,18	17,43	107,72

Prízemie

1. kancelária	m.č. 2	18,36	31,70	582,01
2. kancelária	m.č. 3	15,84	31,70	502,13
3. kuchynka	m.č. 4	3,88	17,43	67,63
4. chodba	m.č. 5	2,45	17,43	42,70
5. kancelária	m.č. 6	21,60	31,70	684,72
6. kancelária	m.č. 7	15,70	31,70	497,69
7. kancelária	m.č. 8	10,72	31,70	339,82
8. sklad	m.č. 9	4,29	23,73	101,80
9. archív	m.č. 012	29,90	23,73	709,53

Spolu	208,77		5 611,91
		DPH 20 %	1 122,38

A, mesačné nájomné	467,66 €
- DPH 20 %	93,53 €

B, komunálny odpad	15,00 €
--------------------	---------

C, mesačné zálohové platby za služby :	
- elektrická energia	128,00 €
- vodné, stočné a zrážková voda	27,00 €
- teplo /208,77m2/	280,00 €
- DPH 20 % za služby	87,00 €

D, mesačný predpis za nájom a služby	1 098,19 €
--------------------------------------	------------

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 243/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Prenajímateľ môže jednostranne upraviť výšku nájmu raz ročne o maximálnu mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 243/02 a nadobúda účinnosť od 01.01.2022.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 243/02 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 07.12.2021

Nájomca :

BARDTERM, s.r.o.
Moyzesova 7, 085 01 BARDEJOV
IČO: 36 476 277
Obchodný register Okresného
súdu Prešov, Vločka číslo: 13148/P
IČ DPH: SK2020028516

BARDBÝT, s.r.o.
Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
nebytové priestory
IČO: 36 476 633
IČ DPH: SK 202 002 8549