

# ZMLUVA O DIELO

č. 4/EB/2017

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov

## Čl. I. Zmluvné strany

### I. 1. Objednávateľ

**BARDTERM, s.r.o.**  
Moyzesova 7  
085 01 Bardejov

Zastúpený: Ing. Mária Vaňková, konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

IČ DPH:

Registrácia:

36476277

SK 2020028516

Obchodný register Okresného súdu Prešov,  
Oddiel Sro, vložka č.13148/P

### I. 2. Zhotoviteľ

**ENERGOBYT s.r.o. Humenné**  
Lipová 1, 066 01 Humenné

Zastúpený: Ing. Marián Lopata, konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

IČ DPH:

Registrácia

VÚB, pobočka Humenné

1236889058/0200

31680321

SK2020511042

Obchodný register Okresného súdu Prešov,  
Sp. zn. č.: SRO 1372/P

## Čl. II Predmet zmluvy a miesto vykonania diela

Predmetom plnenia tejto zmluvy oprava poškodenej izolácie a oplechovanie rozvodov tepla/objednávka č. 67/2017/2/:

**STAVBA: Výmenníková stanica VS2, Bardejov**

- 2.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť za podmienok určených v tejto zmluve a takto zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi.
- 2.4 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným technickým normám a predpisom, ktoré sú platné v čase vykonávania a odovzdávania diela.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje obstaráť materiál potrebný na výkon diela . Všetky náklady potrebné na toto obstaranie sú súčasťou ceny diela podľa bodu 4.2.

## Čl. III. Termín plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy v lehote do 30.09.2017.
- 3.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom ako dohodnutom termíne.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že po ukončení diela riadne zrealizované a ukončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

## Čl. IV Cena diela

- 4.1 Cena za dielo v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. a jeho zmien a doplnkov (Zákon o cenách), prílohy č.2 k výmeru MF SR č.R-3/1996 zo dňa 17. júla 1996 .
- 4.2 Celková cena za dielo v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy je dohodnutá takto :

<b>cena za dielo bez DPH</b>	<b>3 027,25 €</b>
DPH 20 %	605,45 €
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>3 632,70 €</b>

## Čl. V Platobné podmienky

- 5.1 Cenu za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi následným spôsobom:
- 5.2 Prípadne navyše práce budú fakturované a uhrádzané samostatne s podmienkou, že príslušná faktúra zhotoviteľa bude výrazne označená odpovedajúcim číslom dodatku k tejto zmluve. Práce navyše musia byť vopred dojednané a odsúhlasené v dodatku k tejto zmluve na základe predloženej cenovej kalkulácie a na základe výkazu výmer a preukázaného

množstvá vykonaných prác.

- 5.3 Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa § 71 zák.č.222/2004 Z.z. o DPH.
- 5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v zákone o DPH, alebo nebude obsahovať objednávateľom odsúhlasený súpis vykonaných prác, alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti s písomným zdôvodnením a odvolaním sa na jej doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením, opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od dátumu vystavenia faktúry.

#### **Čl. VI Odovzdanie a prevzatie diela**

- 6.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi, čo bude dokladované „Zápisom o odovzdaní a prevzatí" podpísaným zmluvnými stranami.
- 6.2 K termínu preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi tieto písomnosti, ktoré podmieňujú prevzatie diela:
- a. certifikáty použitých materiálov,
- 6.3 O prevzatí diela objednávateľom spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí“, ktorého súčasťou je aj zoznam drobných väd, ktoré nebránia užívaniu s určením termínu ich odstránenia zhotoviteľom. O odstránení všetkých väd zistených pri odovzdávaní a preberaní diela bude zmluvnými stranami spísaný písomný protokol. Zmluvné strany sa dohodli, že konečnú faktúru za cenu diela, nie je objednávateľ povinný uhradiť skôr ako budú všetky vady zistené pri odovzdávaní diela odstránené.
- 6.4 Ak pri preberacom konaní objednávateľ zistí, že dielo vykazuje vady a nedorobky, brániace jeho riadnemu užívaniu, prípadne nie je kompletná dokladová časť, odmietne prevzatie diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení väd a nedorobkov, ktoré bránili úspešnému prevzatiu diela, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť objednávateľovi a vyzve ho k prevzatiu diela postupom podľa bodu 6.1. tejto zmluvy.
- 6.5 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektom touto zmluvou alebo všeobecne záväznými predpismi a normami. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré existovali pred odovzdaním diela, ale stali sa zjavné až po odovzdaní diela /skryté vady/. Vadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektu a zmluve.

#### **Čl. VII Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody**

- 7.1 Dielo sa stáva majetkom objednávateľa na základe uhradenej faktúry.
- 7.2 Až do úplného zaplatenia je dielo majetkom zhotoviteľa.
- 7.3 V prípade, že dohodnutá cena nebude v lehote podľa faktúry zaplatená, má právo zhotoviteľ po 15 dňoch dielo zdemontovať a odvieť. Všetky náklady a dopady s tým súvisiace je povinný znášať objednávateľ.
- 7.4 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

#### **Čl. VIII Záruka za kvalitu diela - zodpovednosť za vady**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám, ktoré sú stanovené STN.

- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a v čase plynutia záručnej doby. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a záväznými technickými normami a predpismi.
- Dielo má tiež vady ak:
- vykazuje nedorobky, teda nie je vykonané v celom rozsahu,
  - doklady podľa bodu 6.2 zmluvy neboli objednávateľovi odovzdané, boli odovzdané neúplné alebo spôsobom, ktorý je v rozpore s obsahom zmluvy,
  - má právne vady, alebo je zaťažené právami tretích osôb
- 8.3 Záručná doba je dohodnutá na celé dielo v lehote 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záruka sa vzťahuje na všetky dodávky, montážne a stavebné práce.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 8.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou. Za písomnú formu sa pre tento účel považuje aj e-mailová komunikácia strán.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 24 hodín po reklamácii objednávateľa.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán podľa spôsobu tvorby ceny diela, t.j. jednotkové ceny použitých prvkov podľa výkazu výmer a preukázaného množstva vykonaných prác.
- 8.8 V prípade, že zhotoviteľ oznámené vady neodstráni v dohodnutej lehote a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plný servis počas záruky za dielo ako i pozáručný servis po dobu minimálne 24 mesiacov.

### **Čl. IX Zmluvné podmienky**

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi po termíne uvedenom v bode 3.1 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania na základe vystavenej faktúry, maximálne však 20% z celkovej ceny diela, ak sa nedohodne inak.

### **Čl. X Ostatné ustanovenia**

- 10.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené alebo, ktoré sa dozvedeli od zmluvného partnera nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.
- 10.2 Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky zmluvy vrátane jej príloh a dodatkov.
- 10.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 10.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov.

### Čl. XI Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Pred splnením predmetu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy o dielo ukončená len odstúpením od zmluvy v zmysle tohoto článku alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 11.2 Pre odstúpenie od tejto zmluvy platí postup upravený v § 344-351 Obch. zákonníka.
- 11.3 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.

### Čl. XII Záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 12.2 Vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obch. zákonníka.
- 12.3 V prípade, ak pri riešení sporu nedôjde k dohode medzi zmluvnými partnermi má právo každá strana obrátiť sa na súd. Zmluvné strany sa dohodli, že tento spor bude riešený podľa slovenského práva na miestne príslušnom súde, v obvode ktorého má objednávateľ sídlo.
- 12.4 Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných zástupcami zmluvných strán.
- 12.5 Zmluva bola vypracovaná v 2 rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ a objednávateľ obdržia po jednom rovnopise.

V Humennom dňa 21.9......2017

V Bardejove, dňa 21.9......2017

Zhotoviteľ :

Objednávateľ :

ENERGOBYT s.r.o. Humenné  
Lipova 1  
085 01 Humenné 2

**BARDTERM, s.r.o.**  
Moyzešova 7, 085 01 BARDEJOV  
IČO: 36 476 277  
Obchodný register Okresného  
súdu Prešov, Vložka číslo: 13148/P  
IČ DPH: SK 2020028516