

MANDATNÁ ZMLUVA č. 07/2017 – 03/01

Uzatvorená na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva, uzatvorená podľa § 724 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito stranami:

I.

Zmluvné strany

1.1 Mandant: **BARDTERM, S.R.O.**
Moyzesova 7
085 01 Bardejov

zastúpenou: **Ing. Mária Vaňková**
Bankové spojenie: **VÚB a.s**
Číslo účtu: **1570964551 / 0200**
IČO: **36 476 277**
DIČ: **2020028516**
IČ DPH: **SK2020028516**

1.2 Mandatárom: **Ing. Kamil Kurilla – VAK Building**
Františkánov č.6
085 01 Bardejov

zastúpeným: **Ing. Kamil Kurilla**
Bankové spojenie: **PRIMA banka a.s**
Číslo účtu: **3609513002 / 5600**
IČO: **353 722 81**
DIČ: **1038532682**
IČ DPH: **.....**

II.

Predmet zmluvy

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že zabezpečí **výkon a činnosť stavebného dozoru a technické poradenstvo** pri realizácii diela, „ **Rekonštrukcia plavárne 2.etapa v Bardejove** “ , na parc. č. 1976,1975/1, súpisné číslo 2974 k. ú. Bardejov .

2.2 Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať činnosť stavebného dozoru, je stanovený projektom pre stavebné povolenie, ktorý vypracoval A-typ ,s.r.o, architektonický ateliér, Ing.arch V. Kačala, Strojnícka 1, 080 01 Prešov (meno a priezvisko projektanta, adresa) a stavebným povolením, protokol.č. 227 / 2016 – Hi - 22 , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.6.2017, vydaným príslušným stavebným úradom.

2.3 Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonanú činnosť stavebného dozoru a poskytne mandatárovi spolupôsobenie potrebné pre výkon činnosti stavebného dozoru.

2.4 Mandatár ma povinnosť okamžite informovať mandanta o dôležitých skutočnostiach, ktoré môžu ovplyvniť priebeh realizácie diela podľa tejto zmluvy.

III.

Spôsob uskutočnenia prác

3.1 Stavebný dozor bude vykonávať činnosť v pracovných dňoch priamo na stavbe alebo v administratívnych priestoroch mandatória, prípadne podľa potreby stavby.

3.2 Mandatár prehlasuje, že na uvedenú činnosť stavebného dozoru má oprávnenie.

3.3 Mandatár je povinný konať osobne v mene mandanta a nie je oprávnený na svoju činnosť používať iné osoby. Je oprávnený jednať v mene mandanta avšak uzatvorenie akejkoľvek zmluvy je v kompetencii mandanta.

3.4 V prípade ukončenia tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje odovzdať najneskôr do 5 dní mandantovi všetky veci a dokumentáciu, ktoré od mandanta a za mandanta prevzal pri vybavovaní záležitosti v rozsahu plnenia mandátnej zmluvy ku dňu ukončenia.

3.5 V prípade havarijných situácií, alebo okamžitého prerušenia prác na stavbe pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.

3.6 Mandant je povinný poskytnúť mandatárovi potrebnú súčinnosť tak, aby mohol včas a riadne vykonávať všetky zmluvne dohodnuté činnosti.

3.7 Mandatár bude vykonávať činnosť stavebný dozor vo svojom mene :

Ing. Kamil Kurilla, Františkánov č.6, 085 01 Bardejov,

3.8 Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

IV.

Čas plnenia

4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II, a čl. III. tejto zmluvy v termíne:

4.1.1 Výkon stavebného dozoru v priebehu realizácie diela:

od: 1.8.2017 do: ukončenia a odovzdania diela.

4.1.2 Výkon stavebného dozoru počas pracovného týždňa bude podľa potreby stavby a dohody s mandantom.

V.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie a podklady pri podpise zmluvy a počas realizácie diela:

5.1.1 Stavebné povolenie s overeným projektom stavebným úradom.

5.1.2 Jedno vyhotovenie kompletného projektu pre uskutočňovanie stavby.

5.1.3 Všetky potrebné doklady a povolenia pre realizáciu diela.

5.2 Mandatár nie je v omeškaní diela ak mandant mu neposkytol potrebnú súčinnosť, resp. neodovzdal potrebné doklady k riadnemu ukončeniu diela.

VI. Cena plnenia

6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán.

Mandatárovi za jeho činnosť stavebného dozoru, vrátane administratívnych činností a iných režijných nákladov prislúcha odmena vo výške 25,00€ / 1 hodina.

Slovom: Dvadsať päť eur za jednu hodinu.

6.2 Mandatár nie je platcom dane z pridanej hodnoty.

VII. Podmienky pre fakturáciu a platenie

7.1 Mandatár vystaví mandantovi faktúru za práce podľa bodu 4.1.1 vždy k poslednému dňu mesiaca. Odmena bude vyplácaná 1x mesačne vždy na základe faktúry vystavenej mandatárom.

7.2 Termín splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia mandantovi.

VIII. Zodpovednosť za vady

8.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonaný podľa realizačného projektu stavby, právoplatného stavebného povolenia, v súlade s technickými požiadavkami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta.

8.3 Prípadnú reklamáciu chyby plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný písomne uplatniť u mandatára, a to bezodkladne po zistení prípadnej chyby.

IX. Zmena záväzku

9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky mandanta.

X. Výpoveď zmluvy

10.1 Obidve strany môžu vypovedať zmluvu písomnou formou výpoveďou, a to vo výpovednej lehote 3 mesiac, ktorá začína plynúť 1 dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede zmluvnej strane

XI.

Všeobecné dojednania

11.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

11.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený oboma zmluvnými stranami.

11.3 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú je dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom je podpisujú.

11.4 V zmysle Občianskeho zákonníka mandant týmto udeľuje príkazníkovi plnú moc na zastupovanie príkazcu pri zabezpečení prác a výkonov v rozsahu potrebnom na splnenie povinností uvedených v článkoch tejto zmluvy. Platnosť toho to splnomocnenia končí dňom ukončenia tejto zmluvy.

11.5 Prílohy:

11.5.1 Fotokópia Osvedčení SKSI o odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti stavebného dozoru.

V BARDEJOVE, dňa 28.7.2017

Ing. Kamil Kurilla

Mandatár

Ing. Kamil KURILLA
VAK BUILDING

Františkánou 6, 085 01 BARDEJOV
IČO: 35 372 281 DIČ: SK2020028516



V Bardejov, dňa 28.7.2017

Ing. Mária Vaňková

Mandant

BARDTERM, s.r.o.

Moyzesova 7, 085 01 BARDEJOV

IČO: 36 476 277

Obchodný register Okresného
súdu Prešov, Vložka číslo: 13148/P

IČ DPH: SK2020028516