

č. Majet.: 65/2018P
č.z.: 30/2018

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami, ktorými sú:

1. Prenajímateľ: **BARDTERM, s. r. o.**
Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
Zastúpený: Ing. Mária Vaňková – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., pobočka Bardejov
Číslo účtu: 2628014060/1100
IBAN: SK04 1100 0000 0026 2801 4060
IČO: 36476277
IČDPH: SK2020028516
Zapísaný: výpis v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, Oddiel: SP: z13148/P

2 Nájomca: **MESTO BARDEJOV**
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
Zastúpený: MUDr. Boris Hanuščák – primátor
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200
IČO: 00321842
DIČ: 2020622923

I. **Preambula**

Zmluvné strany majú spoločný záujem na rozvoji Krytej plavárne v meste Bardejov a podpore verejnoprospešných služieb. Krytá plaváreň je majetkom spoločnosti BARDTERM, s.r.o. Využívanie plavárne a soľnej jaskyne, ktorá je súčasťou plavárne, pre mestské aktivity, organizácie a zariadenia sa bude vykonávať za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a zmluvnými vzťahmi medzi jednotlivými organizáciami a zariadeniami a prenajímateľom.

II. **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy Krytej plavárne súp. č. 2974 na Wolkerovej ul. v Bardejove, postavenej na parc. CKN 1976 a pozemkov parc. CKN 1976 o výmere 1374 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria a parc. CKN 1975/12 o výmere 139 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísané na LV č. 16483 k.ú. Bardejov, vrátane akéhokoľvek príslušenstva a všetkých súčastí vyššie uvedených nehnuteľností.

III. **Účel nájmu**

1. Účelom tejto nájomnej zmluvy je odplatné užívanie **predmetu nájmu** (Krytá plaváreň a soľná jaskyňa) **Nájomcom** za účelom zabezpečenia výukovej a športovej činnosti žiakov

materských škôl a základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Nájomcu a na konanie športových, spoločenských, kultúrnych, relaxačných a výstavných akcií organizovaných resp. spoluorganizovaných Nájomcom.

IV.

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva odo dňa podpisu tejto zmluvy na dobu neurčitú.

V.

Nájomné a ostatné platby

1. Výška nájomného na rok 2018 je stanovená na základe kalkulácie prenajímateľa v súlade so zákonom o cenách zmluvných a dohodou zmluvných strán v súlade s rozpočtom mesta vo výške 150.000 EUR bez DPH, slovom: stopäťdesiat tisíc eur bez DPH. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa nasledujúceho harmonogramu:

- jún 2018	60 000 €
- júl 2018	30 000 €
- august 2018	12 000 €
- september 2018	12 000 €
- október 2018	12 000 €
- november 2018	12 000 €
- december 2018	12 000 €

Spolu: 150 000 €

2. K nájomnému bude účtované DPH vo výške podľa predpisov platných v čase fakturácie.
3. Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z.
4. Výška nájomného na ďalšie roky bude dohodnutá osobitnými dodatkami k tejto zmluve.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať prevádzku a údržbu Krytej plavárne a soľnej jaskyne a Krytú plaváreň a soľnú jaskyňu poskytovať Nájomcovi na účel dohodnutý v tejto zmluve podľa obojstranne dohodnutého harmonogramu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Prenajímateľ je zároveň povinný na vlastné náklady zabezpečiť personálne obsadenie obsluhy plavárne a soľnej jaskyne.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účely stanovené nájomnou zmluvou.
3. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu postupovať v súlade s prevádzkovým poriadkom vydaným Prenajímateľom. Ďalej musí Nájomca užívať predmet nájmu tak, aby užívaním nebol narušený jeho stavebno-technický stav a nedochádzalo k nadmernému opotrebeniu.
4. Nájomca nesmie predmet nájmu užívať k nepovoleným či nezákonným činnostiam.
5. Prenajímateľ je povinný personálne zabezpečiť obsluhu plavárne a soľnej jaskyne tak, aby boli zabezpečené všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, hygienické predpisy a predpisy v oblasti požiarnej ochrany, predpisy o nakladaní s odpadmi, ako i všetky všeobecne záväzné právne normy a technické normy.

VII.
Skončenie zmluvy

1. Nájomná zmluva skončí:

- a) dňom dohodnutým dohodou zmluvných strán,
- b) uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je dvojmesačná a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede aj bez uvedenia dôvodu.

VIII.
Záverečné ustanovenia

- 1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Nájomcu.
- 2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky nájomnej zmluvy je možné vykonávať len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich pravej, vážnej a slobodnej vôle, prostej akéhokoľvek omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
- 4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch z ktorých Prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a Nájomca obdrží štyri vyhotovenia.
- 5. Táto zmluva bola schválená uznesením MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.06.2018

25 JÚN 2018

V Bardejove dňa

.....
za BARDTERM, s.r.o.
Ing. Mária Vaňková

.....
za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák

BARDTERM, s.r.o.
Moyzesova 7, 085 01 BARDEJOV
IČO: 36 476 277
Obchodný register Okresného
súdu Prešov, Vložka číslo: 13148/P
IČ DPH: SK2020028516

