

Čís. majet.: 2404/2018Bu
Čís. zml.: 23/2018

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Mesto Bardejov

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast.: MUDr. Borisom Hanuščakom - primátorom mesta
IČO: 00321 842 DIČ: 2020622923
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200

Nájomca: BARDTERM, s.r.o.

Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
Zastúpený Ing. Máriou Vaňkovou – konateľom spoločnosti
IČO: 36 476 277, IČ DPH: SK2020028516
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN SK68 0200 0000 0015 7096 4551
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov,
Odd. Sro, Vložka: 13148 / P

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku: podľa geometrického plánu č. 36494429-4/2018 **novovytvorenej parc. C KN 1975/13 o výmere 4990 m²**, ostatná plocha nachádzajúcej sa v k. ú. Bardejov, zapísanej na liste vlastníctva č. 6279.

II.

Prenajímateľ prenecháva **novovytvorenú parc. C KN 1975/13 o výmere 4990 m²** nájomcovi za účelom realizácie terénnych úprav a okolia krytej plavárne, ktoré nájomca po ukončení nájmu prevedie do vlastníctva prenajímateľa za 1,00 €.

Nájomca prehlasuje, že pozná stav prenajímanej nehnuteľností a v takomto stave preberá do nájmu.

III.

Nájom sa uzatvára odo dňa podpisu **na dobu neurčitú**.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v súlade s uznesením MsZ č. 5/2018 zo dňa 12.03.2018 vo výške **1,00 € ročne** s tým, že zrealizované stavebné a terénne úpravy po ukončení nájmu prevedie do vlastníctva mesta za 1,00 €.

IV.

Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady realizovať terénne úpravy okolia krytej plavárne.

Nájomca nie je oprávnený poskytnúť predmetnú nehnuteľnosť na užívanie inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je

prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1000 € a súčasne má právo túto zmluvu okamžite vypovedať.

Nájomca je povinný sa o prenajatú nehnuteľnosť starať a dbať, aby na nej nevznikala škoda. Na zodpovednosť za škodu sa použijú príslušné ustanovenia právnych predpisov.

V.

Zmluvný vzťah založený touto zmluvou končí:

- a) písomnou dohodou,
- b) písomnou výpoveďou
- c) okamžitou výpoveďou zo strany prenajímateľa

Prenajímateľ má právo zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu v 3 – mesačnej výpovednej lehote.

Pri okamžitej výpovedi uplatnenej zo strany prenajímateľa v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy je výpoveď účinná dňom jej doručenia nájomcovi.

VII.

Tento zmluvný vzťah schválilo Mestské zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 12.03.2018, uznesením č. 5/2018.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle mesta.

Akkoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 4 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa : 24 APR. 2018

Prenajímateľ:
za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta



Nájomca:
za BARDTERM, s.r.o.
Ing. Mária Vaňková
konateľ

BARDTERM, s.r.o.
Moyzesova 7, 085 01 BARDEJOV
IČO: 36 476 277
Obchodný register Okresného
súdu Prešov, Vložka číslo: 13148/P
IČ DPH: SK2020028516