

Dodatok č. 9

k Zmluve o kontokorentnom úvere č. S01044/2010 zo dňa 21.07.2010, uzatvorený medzi:

Veriteľom: **Tatra banka, a.s.**
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 71/B
IČO: 00 686 930

a

Dižníkom: **BARDTERM, s.r.o.**
sídlo: Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Prešov odd. Sro, vložka č. 13148/P
IČO: 36 476 277
(ďalej len „Dižník“)

I. Úvodné ustanovenie

- 1.1. Zmluvné strany sa týmto dodatkom k Zmluve o kontokorentnom úvere č. S01044/2010 zo dňa 21.07.2010, v znení jej dodatkov (ďalej len „**Úverová zmluva**“) dohodli na zmene Úverovej zmluvy, a to v rozsahu uvedenom v článku II. tohto dodatku.
- 1.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované týmto dodatkom sa riadia Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 7.3.2008, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.2.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 1.2.2013, Dodatku č. 3 zo dňa 6.6.2014, Dodatku č. 4 zo dňa 14.10.2016, ako aj neskorších dodatkov (ďalej len „**Úverové podmienky**“).

II. Obsah dodatku

- 2.1. V Základných podmienkach Úverovej zmluvy sa rušia odseky „Výška Úverového rámca“, „Výška Nezáväznej časti Úverového rámca“ a „Úroková sadzba“ a nahrádzajú sa novými odsekmi „Výška Úverového rámca“, „Výška Nezáväznej časti Úverového rámca“ a „Úroková sadzba“ s nasledovným znením:

Výška Úverového rámca: 500.000,- EUR, s redukciami Úverového rámca podľa článku V. nižšie

z toho: **časť Úverového rámca BG** – vo výške Osobitných pohľadávok Veriteľa BG, maximálne však vo výške 0,- EUR (ďalej len „**časť Úverového rámca BG**“)

časť Úverového rámca LoC – vo výške Osobitných pohľadávok Veriteľa LoC, maximálne však vo výške 0,- EUR (ďalej len „**časť Úverového rámca LoC**“)

časť Úverového rámca COL – vo výške zabezpečenia (kolaterálu) určenej na základe Rámcovej zmluvy COL, maximálne však vo výške 0,- EUR (ďalej len „**časť Úverového rámca COL**“)

časť Úverového rámca PREV – vo výške rozdielu medzi výškou Úverového rámca a súčtom výšky časti Úverového rámca BG, výšky časti Úverového rámca LoC a výšky časti Úverového rámca COL, maximálne však vo výške 500.000,- EUR (ďalej len „**časť Úverového rámca PREV**“)

v dôsledku čoho dôjde k navýšeniu Úverového rámca o sumu 200.000,- EUR (ďalej len „**Navýšená časť Úveru**“ a pre navýšenie Úveru v zmysle tohto dodatku len „**Navýšenie Úveru**“).

Výška Nezáväznej časti Úverového rámca:

500.000,- EUR, s redukciami Nezáväznej časti Úverového rámca podľa článku V. nižšie

Úroková sadzba:

1M EURIBOR menený mesačne + 2,50 % p.a.

2.2. **Podmienky Poskytnutia Navýšenej časti Úveru:** Veriteľ môže (ale nie je povinný) poskytnúť Dlžníkovi na jeho požiadanie peňažné prostriedky až do výšky Navýšenej časti Úveru po tom, ako dôjde k akceptácii žiadosti Dlžníka o Požadované Čerpanie Navýšenej časti Úveru a po splnení všetkých nasledovných podmienok, ak sa Veriteľ nerozhodne upustiť od splnenia niektorej z nasledovných podmienok:

- a. nevyskytuje sa Prípád neplnenia,
- b. všetky Zabezpečovacie zmluvy, uvedené v článku II. tohto dodatku, boli platne uzatvorené a Veriteľ obdržal jemu prináležiace rovnopisy uvedených Zabezpečovacích zmlúv,
- c. Veriteľ obdržal doklady, ktorých predloženie Garantom Veriteľovi pri uzatvorení Zabezpečovacích zmlúv, uvedených v písm. b) vyššie, bolo dohodnuté v týchto Zabezpečovacích zmluvách,
- d. vzhľadom na zabezpečenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa **záložným právom k nehnuteľnostiam**:
 - (i) Veriteľ obdržal návrh na vklad záložného práva v zmysle zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnému majetku, na ktorom je vyznačený odtlačok pečiatky podateľne príslušného okresného úradu potvrdzujúci podanie tohto návrhu a zaplatenie príslušného správneho poplatku za tento návrh na vklad,
 - (ii) ak v zmluve o záložnom práve k nehnuteľnému majetku bolo dohodnuté, že nehnuteľnosti musia byť až do Dňa úplného zaplatenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa poistené:
 - Veriteľ obdržal platnú a účinnú poisťnú zmluvu k nehnuteľnostiam, ktoré majú byť predmetom záložného práva v prospech Veriteľa,
 - Veriteľ obdržal doklad o zaplatení poisťného,
 - Veriteľ obdržal platne podpísané Oznámenie o vzniku záložného práva vo forme a s obsahom, uvedenej v prílohe č. 1 k zmluve o záložnom práve k nehnuteľnému majetku.

2.3. V Úverovej zmluve sa dopĺňa nový bod 5.6. s nasledovným znením:

5.6. Redukcia Úverového rámca.

- 5.6.1. Veriteľ a Dlžník sa dohodli na tom, že v každý Deň redukcie bude vykonaná redukcia Úverového rámca a Nezáväznej časti Úverového rámca vo výške Sumy redukcie.
- 5.6.2. Redukcia Úverového rámca a Nezáväznej časti Úverového rámca znamená, že v Deň redukcie dôjde ku zníženiu výšky Úverového rámca a výšky Nezáväznej časti Úverového rámca o Sumu redukcie, a to automaticky, bez potreby osobitnej výzvy Veriteľa Dlžníkovi.
- 5.6.3. V dôsledku redukcie Úverového rámca a Nezáväznej časti Úverového rámca sa časť Pohľadávky Veriteľa rovnajúca sa rozdielu medzi výškou vyčerpaného a nesplateného Úverového rámca (pred redukciou) a sumou zníženého Úverového rámca (po redukcii) vyššieho ako nula (ak taký bude) stane predčasne splatnou. Ak pred aktuálnym Dňom konečnej splatnosti dôjde ku zníženiu výšky Úverového rámca, resp. výšky Nezáväznej časti Úverového rámca na nulu, bude pre účely tejto zmluvy Dňom konečnej splatnosti deň takéhoto zníženia výšky Úverového rámca, resp. výšky Nezáväznej časti Úverového rámca na nulu.
- 5.6.4. Pre účely tejto zmluvy sa nepoužije ustanovenie bodu 7.3.4. Úverových podmienok. Zároveň platí, že:
 - Deň redukcie znamená nasledovný deň – 31.05.2019;
 - Suma redukcie znamená čiastku vo výške 200.000,- EUR.

2.4. V Úverovej zmluve sa v bode 6.1. dopĺňajú nové písm. j. a k. s nasledovným znením:

- j. Dlžník sa zaväzuje bezodkladne informovať Veriteľa o zverejnení dodatku č. 9, vrátane Úverových podmienok, v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a predložiť Veriteľovi dokumenty preukazujúce zverejnenie dodatku č. 9, vrátane Úverových podmienok, v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
- k. Dlžník sa zaväzuje zabezpečiť, aby vzhľadom na zabezpečenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa **záložným právom k nehnuteľnostiam** najneskôr do **90** dní od uzatvorenia dodatku č. 9 k tejto zmluve boli splnené nasledovné podmienky, a to:
 - (i) rozhodnutie príslušného okresného úradu o povolení vkladu záložného práva nadobudlo právoplatnosť a Veriteľ obdržal originál tohto rozhodnutia,
 - (ii) Veriteľ obdržal originál výpisu z príslušného listu vlastníctva použiteľného na právne úkony, na ktorom:
 - je ako vlastníak nehnuteľností, ktoré sú predmetom záložného práva, uvedená osoba, ktorá uzatvorila s Veriteľom zmluvu o záložnom práve k nehnuteľnému majetku,
 - je vyznačený zápis záložného práva v prospech Veriteľa ako prvý v poradí rozhodujúcom pre uspokojenie záložného práva, pričom na iné záložné práva vzniknuté v prospech Veriteľa sa pre účely tohto odseku neprihliada a v časti "C" listu vlastníctva musí byť záložné právo v prospech Veriteľa

zapísané tak, aby bolo zrejmé, ktoré z nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva sú predmetom záložného práva v prospech Veriteľa,

- sa nenachádza zápis týkajúci sa negatívnym spôsobom podľa názoru Veriteľa platnosti a/alebo realizácie záložného práva alebo možnosti uspokojenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa (najmä poznámka o zákaze scudzenia, predaja, plomba a iné),
- sa nenachádza zápis záložného práva tretej osoby.

2.5. V Úverovej zmluve sa v bode 7.1. dopĺňa nové písm. c. s nasledovným znením:

c. Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku uzatvorená medzi Veriteľom a Dlžníkom dňa5-11-2018

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Dlžník vyhlasuje, že bol pri podpise tohto dodatku informovaný o výške ročnej percentuálnej úrokovej sadzby platnej v čase uzatvorenia tohto dodatku.
- 3.2. V súvislosti s týmto dodatkom sa Dlžník zaväzuje zaplatiť Veriteľovi poplatok za Navýšenie Úveru vo výške 1.200,- EUR. Uvedený poplatok je splatný v deň uzatvorenia tohto dodatku a Dlžník zabezpečí na Účte Dlžníka dostatok prostriedkov na jeho zaplatenie. Poplatok bude zaplatený tak, že Veriteľ z Účtu Dlžníka odpoíše sumu poplatku.
- 3.3. Dlžník sa zaväzuje na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov zverejniť tento dodatok a Úverovú zmluvu spolu s Úverovými podmienkami. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň bezprostredne nasledujúci po dni zverejnenia tohto dodatku, vrátane Úverových podmienok, v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
Ak tento dodatok, vrátane Úverových podmienok, nebude zverejnený do 3 mesiacov odo dňa podpisu tohto dodatku v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov, platí, že k uzatvoreniu tohto dodatku nedošlo.
- 3.4. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so Sadzobníkom poplatkov a Úverovými podmienkami a prevzal od Veriteľa po jednom ich vyhotovení.
- 3.5. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Veriteľ a jeden Dlžník.
- 3.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

- 5 - 11 - 2018
dňa


za Veriteľa
Tatra banka, a.s.

Ing. Adrián Tabiš
riaditeľ obchodného zastúpenia FC

Ing. Ľudmila Kotulová
relationship manager

[PODPISY NA NASLEDUJÚCEJ STRANE]

dňa - 5 - 11 - 2018

.....
za Dlžníka
BARDTERM, s.r.o.

Ing. Mária Vaňková
konateľ

Týmto potvrdzujem, že Dlžník,
resp. osoby oprávnené konať za / v
mene Dlžníka, podpísali tento
dokument v mojej prítomnosti.

Týmto potvrdzujem, že podpisy
Dlžníka, resp. osôb oprávnených
konať za / v mene Dlžníka, sú
zhodné s podpisovými vzormi
týchto osôb, evidovanými v
interných systémoch Veritefa.

Podpis:

Meno: **Adrián Tabiš**

Podpis:

Meno:

BARDTERM, s.r.o.
Moyzesova 7, 085 01 BARDEJOV
IČO: 36 476 277
Obchodný register Okresného
súdu Prešov, Vložka číslo: 13148/P
IČ DPH: SK2020028516