

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 50 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: BARDTERM, s.r.o.
Moyzesova 7
085 01 Bardejov
IČO: 36 476 277

v zastúpení: Ing. Mária Vaňková – konateľka spoločnosti

a

Nájomca: Aneta Rilková
v zastúpení: Aneta Rilková
Andrejová 12
086 37 Šarišské Čierne
narodená: 22.02.1995

I.

Preambula

Predmetom tejto zmluvy je dohoda prenájomcu s nájomcom nebytových priestorov, o podmienkach nájmu nebytových priestorov a o uzatvorení nájomnej zmluvy podľa ustanovení zákona č.116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

II.

Predmet účelu nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor pozostávajúci z dvoch miestností o celkovej výmere 7,4 m² a alikvotnej časti spoločných priestorov nachádzajúcich sa v Krytej plavárni na Wolkerovej ul. v Bardejove
2. Prenajímateľ prenajme nájomcovi predmet nájmu na účely vlastnej podnikateľskej činnosti v súlade s registrovaným predmetom činnosti, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi. Prenajímateľ bude nájomcovi poskytovať aj služby spojené s nájmom v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany zápis, ktorý po podpise oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán bude tvoriť prílohu budúcej nájomnej zmluvy.

III.

Nájomné a cena za služby spojené s nájomom

1. Nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať nájomné vo výške 100 € mesačne za prenajatú plochu, pričom energie budú riešené samostatne.
2. Nájomca bude uhrádzať nájomné prenajímateľovi mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Lehota splatnosti faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
3. Prenajímateľ bude oprávnený upraviť primerane výšku nájomného a cenu za služby spojené s nájomom, vrátane dodaných energií, v prípade zmien všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich ceny nájmu nebytových priestorov, ako aj v prípade preukázateľného zvýšenia cien energií, vodného a stočného a ostatných služieb poskytovaných budúcemu nájomcovi spolu s nájomom.

IV.

Podmienky uzatvorenia budúcej nájomnej zmluvy

1. Nájomný vzťah vznikne dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

V.

Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je prenajímateľ povinný zabezpečiť, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti nájomcom.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne v súlade s dohodnutým účelom užívania tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a dodržiavať všeobecne záväzné protipožiarne predpisy, bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim budúceho prenajímateľa.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a podpísané zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bardejove, dňa 28.11.2017

Za budúceho prenajímateľa:

.....

Ing. Mária Vaňková

Za budúceho nájomcu:

.....

Aneta Rilková

BARDTERM, s.r.o.
Moyzesova 7, 085 01 BARDEJOV
IČO: 36 476 277
Obchodný register Okresného
súdu Prešov, Vložka číslo: 13148/P
IČ DPH: SK2020028516