

Zmluva o dielo na realizáciu stavebných prác

Číslo objednávateľa:

Číslo zhotoviteľa:

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ: BARDTERM, s.r.o.

sídlo: Moyzesová 7 08501 Bardejov

IČO: 36476277

zastúpený: Ing. Mária Vaňková, konateľka spoločnosti

peňažný ústav: VUB, a.s.

číslo účtu: SK6802000000001570964551

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

Zhotoviteľ

obchodné meno : **HAS GROUP SK s.r.o.**

sídlo: Pod Papierňou 50 Bradejov 08501

IČO: 47004843

konajúci: PhDr. Jozef Horvath MBA

IČ DPH: SK2023720600

DIČ:

číslo účtu: SK78 1100 0000 0029 4104 9091

osoba oprávnená vo veciach

obchodných: PhDr. Jozef Horvath MBA

technických: PhDr. Jozef Horvath MBA

Mobil: 00421918671929

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

Zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: Celková oprava fasády, výmena okien a dverí, nátery - výmena kovových konštrukcií na kotolni K12
Prílohy Výkaz výmer je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
2. Miesto plnenia predmetu zmluvy je Bardejov.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť,

podľa výkazu - výmer, v zmysle všeobecno-technických požiadaviek, technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek, príslušných technologických postupov, pri dodržaní platných STN podľa platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela.
5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávanými tovarmi, poskytovanými službami a vykonanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy a to oprávnenými osobami, ktorými sú najmä objednávateľ a ním poverené osoby.
6. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

III. Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne najneskôr **do 2 mesiacov od prevzatia staveniska**, pokiaľ sa zmluvné strany z dôvodov na strane objednávateľa, nedohodnú inak.
2. Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa k prevzatiu staveniska prostredníctvom dva pracovné dni vopred, s určením dvoch termínov na prevzatie staveniska, medzi ktorými bude minimálne 24 hodinový rozdiel.
3. Zhotoviteľ je povinný oznámiť v ktorý z určených termínov prevezme stavenisko.
4. V prípade, že Zhotoviteľ nebude súčinný pri preberaní staveniska, stavenisko sa považuje za prevzaté nasledujúci pracovný deň po dni, ktorý určil Objednávateľ ako druhý termín na prevzatia staveniska.

IV. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bola dohodnutá v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov a je stanovená na základe úplného a záväzného rozpočtu spracovaného podľa výkazov výmer v Prílohach, ktoré sú súčasťou výzvy na predloženie cenovej ponuky pri verejnom obstarávaní. ROZPOČET/VÝKAZ, VÝMER „je Prílohou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
Cena diela bez DPH: 49 830,62 €
Slovom: štyridsaťdeväťtisícosemstotridsať 62/100
DPH vo výške 20%: 9 966,12 €
Cena diela s DPH: 59 796,74 €
Slovom: päťdesiatdeväťtisícšesťdesiatšesť 74/100
2. Cena určená podľa rozpočtu je úplná a záväzná. Zhotoviteľ nemá nárok požadovať zvýšenie ceny zo žiadneho dôvodu.

V. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Vo faktúrach bude objednávateľom odsúhlasená cena a množstvo vykonaných prác v zmysle záväzného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu ako ocenený výkaz výmer tejto zmluvy.
2. Súčasťou faktúry je zástupcom objednávateľa potvrdený súpis vykonaných prác vo

forme položkovitého rozpočtu s dodržaným poradím položiek po stavebných objektoch a profesiách v zmysle záväzného oceneného výkazu výmer prác, Prílohy tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť a objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi faktúru za práce na diele vykonané v súlade s touto zmluvou, a to podľa nižšie uvedených podmienok.
4. Dojednanú cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po vykonaní prác na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odovzdá objednávateľovi na adrese objednávateľa uvedenej v záhlaví zmluvy, pričom celková suma za dielo nesmie prekročiť cenu dojednanú v článku IV. bode 1. tejto zmluvy. Faktúrami budú vyúčtované plnenia podľa skutočne vykonaných dodávok a prác, podľa položkového rozpočtu v Prílohe, k tejto zmluve, odsúhlaseného objednávateľom.
5. Splatnosť faktúr je 30 dní od doručenia.
6. Zhotoviteľom predložená faktúra musí byť vyhotovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších zmien a doplnkov a musí spĺňať náležitosti daňového dokladu a náležitosti vymienené touto Zmluvou. Faktúra musí obsahovať : obchodné meno a sídlo objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo zmluvy, číslo faktúry, dátum dodania služby, dátum vyhotovenia faktúry, deň splatnosti faktúry, označenie bankového spojenia a číslo účtu, označenie diela vrátane množstva, rozsahu a druhu dodanej služby, fakturovanú sumu, jednotkovú cenu bez dane a uplatnenú sadzbu dane, podpis a pečiatku oprávnenej osoby zhotoviteľa, súpis vykonaných prác a dodávok s krycím listom, potvrdeným podpisom a pečiatkou zhotoviteľa a odsúhlaseným podpisom a pečiatkou objednávateľa. Faktúra musí spĺňať všetky požiadavky uvedené v bode 1 až 3 tohto článku Zmluvy.
7. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie zhotoviteľovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť dňom doručenia faktúry opravenej podľa požiadaviek stanovených v tejto Zmluve.

VI. Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ zhotoví predmet diela v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a bezpečnosť na pracovisku, v prípade porušenia jeho povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi spôsobenú škodu, prípadne uspokojí nároky tretích osôb.
3. Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu a vypratanie pracoviska pred odovzdaním diela objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ zabezpečí kvalitatívne a dodacie podmienky vymedzené projektovou dokumentáciou, rozpočtom prác, STN a ustanoveniami technických podmienok stavebných prác.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dodávky a práce obvyklým spôsobom, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, dodržiavať v plnom rozsahu predpisy BOZP, PO a všeobecne záväzné predpisy na ochranu životného prostredia. S odpadmi vzniknutými pri svojej činnosti bude nakladať a likvidovať ich v zmysle platnej legislatívy. Pokiaľ dôjde k porušeniu týchto povinností, spôsobené škody, resp. akékoľvek nároky tretích osôb znáša zhotoviteľ. Školenie BOZP a PO vlastných zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov vykoná zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť zhotovením časti diela inú osobu (subdodávateľa).

Uvedené sa vzťahuje na všetky práce na zhotovovanom diele, za vykonanie diela pritom zodpovedá tak akoby ho vykonával sám.

7. Zhotoviteľ pri realizácii diela použije len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zákona 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov, STN a iných platných predpisov.
8. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky, znemožňujúce mu pokračovanie prác na diele, je povinný bezodkladne to oznámiť objednávateľovi a zápisom do stavebného denníka.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a bezpečnosť na pracovisku a zabezpečí priestor, kde sa realizuje predmet zmluvy v súlade s ustanoveniami § 43i Stavebného zákona. V prípade porušenia jeho povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi spôsobenú škodu, prípadne uspokojí nároky tretích osôb.

VII. Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok uvedených v súťažných podkladoch.
2. Záručná doba diela začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a je 36 mesiacov na práce.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním skrytých vád najneskoršie do troch pracovných dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa (e-mail resp. osobne resp. poštou) a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 30 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie, ak sa nedohodnú inak.
4. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie reklamovaných vád a nedorobkov inou organizáciou na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstránil.
5. Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval vadu diela neoprávnene a za reklamovanú vadu zhotoviteľ nezodpovedá, resp. sa na ňu nevzťahujú záručné podmienky, objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi preukázateľné náklady, ktoré mu vznikli s odstraňovaním týchto vád.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak :
 - a) objednávateľ riadne neudržiava dielo v súlade so zhotoviteľom odovzdanými pokynmi pre obsluhu a údržbu, alebo obvyklým spôsobom,
 - b) vady vznikli v dôsledku zmien a opráv vykonaných objednávateľom, alebo tretími osobami.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. § 5a ods. 1 a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov sa v prípade tejto zmluvy jedná o povinne zverejňovanú zmluvu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka doplneného zákonom č. 546/2010 Z. z.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie zmluvy v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva. Zmluvné strany

- výslovne súhlasia s tým, aby táto zmluva vrátane jej prílohy bola zverejnená v plnom rozsahu.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sú mu známe kvalitatívne aj kvantitatívne podmienky dodania predmetu diela a že disponuje oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.
 5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom, za ktoré sa považuje:
 - a) chybné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v požadovanej primeranej lehote neodstránil,
 - b) neplnenie dohodnutých termínov počas realizácie diela,
 - c) požadovanie neoprávneného zvýšenia ceny predmetu zmluvy, s ktorým objednávateľ nesúhlasil, pretože úprava ceny nebola zmluvne dohodnutá.
 6. Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou dodatkov k tejto zmluve obojstranne podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
 7. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzniknuté, sa zaväzujú zmluvné strany prednostne riešiť rokovaním na úrovni štatutárnych zástupcov s cieľom dosiahnuť vyriešenie sporu. Pokiaľ sa toto aj napriek vynaloženému úsiliu nepodari, rozhodne o sporných otázkach súd.
 8. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako i právne vzťahy z nej vyplývajúce alebo vznikajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
 9. Táto zmluva vrátane jej prílohy je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ a dve objednávateľ.
 10. Prílohy tejto zmluvy sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
 11. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju zmluvné strany podpísali.

V Bardejove dňa 9. 10. 2018

V Bardejove dňa 9. 10. 2018

Za objednávateľa :

BARDTERM, s.r.o.
Moyzesova 7, 085 01 BARDEJOV
IČO: 36 476 277
Obchodný register Okresného
súdu Prešov, Vložka číslo: 13148/P
IČ DPH: SK2020028516

Za zhotoviteľa :

Podpis: _____
IČO: 47 00 73 IČ DPH: SK202372066

Prílohy: ROZPOČET/VÝKAZ, VÝMER „
(stavebné práce)“““