

Dodatok č. 12

k Zmluve o kontokorentnom úvere č. S01044/2010 zo dňa 21.07.2010, uzatvorený medzi:

Veriteľom: Tatra banka, a.s.
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 71/B
IČO: 00 686 930

a

Dlžníkom: BARDTERM, s.r.o.
sídlo: Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Prešov odd. Sro, vložka č. 13148/P
IČO: 36 476 277
(ďalej len „Dlžník“)

I. Úvodné ustanovenie

- 1.1. Zmluvné strany sa týmto dodatkom k Zmluve o kontokorentnom úvere č. S01044/2010 zo dňa 21.07.2010, v znení jej dodatkov (ďalej len „Úverová zmluva“) dohodli na zmene Úverovej zmluvy, a to v rozsahu uvedenom v článku II. tohto dodatku.
- 1.2. Súčasne v záujme sprehľadnenia obsahu Úverovej zmluvy tento dodatok obsahuje úplné znenie Úverovej zmluvy.
- 1.3. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované týmto dodatkom sa riadia Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 7.3.2008, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.2.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 1.2.2013, Dodatku č. 3 zo dňa 6.6.2014, Dodatku č. 4 zo dňa 14.10.2016, Dodatku č. 5 zo dňa 19.3.2019, ako aj neskorších dodatkov (ďalej len „Úverové podmienky“). Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované týmto dodatkom sa riadia tiež Podmienkami finančných ukazovateľov Tatra banky, a.s. zo dňa 16.4.2019, v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Podmienky finančných ukazovateľov“). Podmienky finančných ukazovateľov sú Úverovým dokumentom.

II. Obsah dodatku

- 2.1. V Úverovej zmluve sa rušia všetky články Úverovej zmluvy vrátane Základných podmienok Úverovej zmluvy a nahrádzajú sa novými článkami I. až IX. s nasledovným znením:

I. Základné podmienky

Výška Úverového rámca: 500.000,- EUR

z toho:

časť Úverového rámca BG – vo výške Osobitných pohľadávok Veriteľa BG, maximálne však vo výške 0,- EUR (ďalej len „časť Úverového rámca BG“)

časť Úverového rámca LoC – vo výške Osobitných pohľadávok Veriteľa LoC, maximálne však vo výške 0,- EUR (ďalej len „časť Úverového rámca LoC“)

časť Úverového rámca COL – vo výške zabezpečenia (kolaterálu) určenej na základe Rámcovej zmluvy COL, maximálne však vo výške 0,- EUR (ďalej len „časť Úverového rámca COL“)

časť Úverového rámca PREV – vo výške rozdielu medzi výškou Úverového rámca a súčtom výšky časti Úverového rámca BG, výšky časti Úverového rámca LoC a výšky časti Úverového rámca COL, maximálne však vo výške 500.000,- EUR (ďalej len „časť Úverového rámca PREV“)

Druh Úveru: nezáväzný (nekomitovaný) kontokorentný

Výška Nezáväznej časti

Úverového rámca:	500.000,- EUR
Účel Poskytnutia Úveru:	časť Úverového rámca BG – zabezpečenie a zaplatenie Osobitných pohľadávok Veriteľa BG časť Úverového rámca LoC – zabezpečenie a zaplatenie Osobitných pohľadávok Veriteľa LoC časť Úverového rámca COL – zabezpečenie a zaplatenie Osobitných pohľadávok Veriteľa COL časť Úverového rámca PREV – financovanie prevádzkových potrieb Dlžníka
Úroková sadzba:	1M EURIBOR menený mesačne + 2,50 % p.a.
Splätnosť úrokov:	pravidelne mesačne, vždy k poslednému dňu v príslušnom mesiaci
Deň konečnej splätnosti:	31.07.2020
Klientske číslo Dlžníka:	607622
Číslo bežného účtu Dlžníka:	SK04 1100 0000 0026 2801 4060; TATRSKBX

II. Základné ustanovenia

- 2.1. Veriteľ na základe žiadosti Dlžníka o Poskytnutie Úveru uzatvára s ním túto Zmluvu o kontokorentnom Úvere (ďalej len „**táto zmluva**“).
- 2.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 7.3.2008, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.2.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 1.2.2013, Dodatku č. 3 zo dňa 6.6.2014, Dodatku č. 4 zo dňa 14.10.2016, Dodatku č. 5 zo dňa 19.3.2019, ako aj neskorších dodatkov (ďalej len „**Úverové podmienky**“), a to bez ohľadu na nezáväznú povahu Úverového rámca podľa článku III. tejto zmluvy. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia tiež Podmienkami finančných ukazovateľov Tatra banky, a.s. zo dňa 16.4.2019, v znení neskorších dodatkov (ďalej len „**Podmienky finančných ukazovateľov**“). Podmienky finančných ukazovateľov sú Úverovým dokumentom.
- 2.3. Pre účely tejto zmluvy sa rozumie/rozumejú:
 - a. **zabezpečením Osobitných pohľadávok Veriteľa** – skutočnosť, že:
 - peňažné prostriedky vo výške časti Úverového rámca BG sú rezervované (zablokované) pre účely zaplatenia Osobitných pohľadávok BG až do dňa, keď takáto časť Úverového rámca BG môže byť čerpaná podľa tejto zmluvy,
 - peňažné prostriedky vo výške časti Úverového rámca LoC sú rezervované (zablokované) pre účely zaplatenia Osobitných pohľadávok LoC až do dňa, keď takáto časť Úverového rámca LoC môže byť čerpaná podľa tejto zmluvy, a
 - peňažné prostriedky vo výške časti Úverového rámca COL sú rezervované (zablokované) pre účely zaplatenia Osobitných pohľadávok COL až do dňa, keď takáto časť Úverového rámca COL môže byť čerpaná podľa tejto zmluvy;
 - b. **zaplatením Osobitných pohľadávok Veriteľa** – právo Veriteľa čerpať:
 - časť Úverového rámca BG podľa bodu 2.3., písm. b) Úverových podmienok,
 - časť Úverového rámca LoC podľa bodu 2.3., písm. b) Úverových podmienok, a
 - časť Úverového rámca COL podľa bodu 2.3., písm. b) Úverových podmienok.
- 2.4. Súčet výšky časti Úverového rámca BG, výšky časti Úverového rámca LoC, výšky časti Úverového rámca COL a výšky časti Úverového rámca PREV bude vždy kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy najviac vo výške Úverového rámca podľa Základných podmienok. Tým nie sú dotknuté maximálne výšky jednotlivých častí Úverového rámca uvedené v Základných podmienkach.
- 2.5. Veriteľ je oprávnený spôsobom obsiahnutým v tejto zmluve v ktorýkoľvek deň počas trvania tejto zmluvy upraviť:
 - (i) výšku časti Úverového rámca BG, a to v závislosti od výšky súm Osobitných pohľadávok Veriteľa BG,
 - (ii) výšku časti Úverového rámca LoC, a to v závislosti od výšky súm Osobitných pohľadávok Veriteľa LoC,
 - (iii) výšku časti Úverového rámca COL, a to v závislosti od výšky zabezpečenia (kolaterálu) určenej na základe Rámcovej zmluvy COL, a
 - (iv) výšku časti Úverového rámca PREV, a to v závislosti od výšky súm Osobitných pohľadávok Veriteľa a od výšky maximálnej sumy časti Úverového rámca PREV uvedenej v Základných podmienkach.

- 2.6. Bez ohľadu na iné ustanovenia tejto zmluvy, ak je v Základných podmienkach, v odseku „Výška Úverového rámca“ uvedené, že:
- výška časti Úverového rámca BG je nula, tak sa nebude prihladať na ustanovenia tejto zmluvy, resp. dotknutú časť takých ustanovení, ktoré sa týkajú časti Úverového rámca BG a Osobitných pohľadávok Veriteľa BG,
 - výška časti Úverového rámca LoC je nula, tak sa nebude prihladať na ustanovenia tejto zmluvy, resp. dotknutú časť takých ustanovení, ktoré sa týkajú časti Úverového rámca LoC a Osobitných pohľadávok Veriteľa LoC,
 - výška časti Úverového rámca COL je nula, tak sa nebude prihladať na ustanovenia tejto zmluvy, resp. dotknutú časť takých ustanovení, ktoré sa týkajú časti Úverového rámca COL a Osobitných pohľadávok Veriteľa COL,
 - výška časti Úverového rámca PREV je nula, tak sa nebude prihladať na ustanovenia tejto zmluvy, resp. dotknutú časť takých ustanovení, ktoré sa týkajú časti Úverového rámca PREV.

III. Predmet zmluvy

- 3.1. **Nezáväzná časť Úverového rámca.** Na základe tejto zmluvy a po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru Veriteľ môže (ale nie je povinný) poskytnúť Dlžníkovi Nezáväznú časť Úverového rámca takým spôsobom, že umožní Dlžníkovi Čerpanie Nezáväznej časti Úverového rámca spôsobom uvedeným v tejto zmluve a tiež v bode 2.3., písm. a) Úverových podmienok. O Poskytnutie Nezáväznej časti Úverového rámca požiada Dlžník Veriteľa v súlade s bodom 2.8. Úverových podmienok.
- 3.2. Dlžník sa zaväzuje použiť Úver výlučne na účel uvedený v Základných podmienkach. Dlžník sa zaväzuje splatiť Veriteľovi Úver v Deň konečnej splatnosti, spolu s Príslušenstvom Pohľadávky Veriteľa a Súčasťami Pohľadávky Veriteľa. Dlžník je oprávnený požadovať od Veriteľa čerpanie časti Úverového rámca PREV po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru a po tom, ako dôjde k akceptácii žiadosti Dlžníka o prvé Požadované Čerpanie. V súvislosti s ostatnými časťami Úverového rámca platí, že príslušná časť Úverového rámca, s výnimkou časti Úverového rámca PREV, bude čerpaná podľa tejto zmluvy v skorší z nasledovných dní:
- v deň splatnosti Osobitných pohľadávok Veriteľa,
 - v desiaty deň pred Dňom konečnej splatnosti,
 - v deň, v ktorý nastane Prípád neplnenia,
- alebo v akýkoľvek neskorší deň určený Veriteľom. Veriteľ nie je povinný oznámiť Dlžníkovi Čerpanie uvedených častí Úverového rámca podľa predchádzajúcej vety a takéto Čerpanie uvedených častí Úverového rámca nebude mať vplyv na plnenie akýchkoľvek záväzkov Dlžníka z tejto zmluvy. Dlžník sa zaväzuje splatiť Veriteľovi Úver v Deň konečnej splatnosti uvedený v Základných podmienkach, resp. zmenený v súlade s touto zmluvou, spolu s Príslušenstvom Pohľadávky Veriteľa a Súčasťami Pohľadávky Veriteľa.

IV. Podmienky Poskytnutia Úveru

- 4.1. Otvorenie Úverového rámca je podmienené splnením Podmienok Poskytnutia Úveru. Prvé Požadované Čerpanie časti Úverového rámca PREV je podmienené splnením podmienok uvedených v bode 4.3. tejto zmluvy a akceptovaním žiadosti Dlžníka o Požadované Čerpanie časti Úverového rámca PREV Veriteľom.
- 4.2. **Podmienky Poskytnutia Úveru:** Veriteľ nie je povinný otvoriť Úverový rámec na Účte Dlžníka a Dlžník nie je oprávnený požadovať od Veriteľa otvorenie Úverového rámca na Účte Dlžníka skôr, ako budú splnené všetky nasledovné podmienky, pričom Veriteľ môže upustiť od splnenia ktorejkoľvek z nich:
- nevyskytuje sa Prípád neplnenia,
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Veriteľ nie je povinný poskytnúť Dlžníkovi časť Úverového rámca PREV a Dlžník nie je oprávnený požadovať od Veriteľa čerpanie časti Úverového rámca PREV skôr, ako budú splnené všetky nasledovné podmienky, pričom Veriteľ môže upustiť od splnenia ktorejkoľvek z nich:
- všetky podmienky uvedené v bode 4.2. tejto zmluvy boli splnené.
- 4.4. Ak Veriteľ podľa tejto zmluvy upustil v súvislosti s otvorením Úverového rámca na Účte Dlžníka alebo ktorýmkoľvek Čerpaním časti Úverového rámca PREV od splnenia niektorej Podmienky Poskytnutia Úveru:
- Veriteľ je oprávnený odmietnuť akékoľvek ďalšie Čerpanie časti Úverového rámca PREV, ak uvedená Podmienka Poskytnutia Úveru nie je splnená, a
 - Dlžník je povinný splniť uvedenú Podmienku Poskytnutia Úveru najneskôr pred najbližším Čerpaním časti Úverového rámca PREV.
- Ustanovením tohto bodu nie je dotknuté ustanovenie bodu 2.2.3. Úverových podmienok a nezáväzná povaha Nezáväznej časti Úverového rámca.

V. Splácanie úrokov, poplatkov a nákladov

- 5.1. Dlžník sa zaväzuje zaplatiť Veriteľovi:

- a. úroky ku dňu splatnosti úrokov, ktorý je uvedený v Základných podmienkach, pričom v mesiaci, v ktorom sa vyskytne Deň konečnej splatnosti, sú úroky splatné aj v Deň konečnej splatnosti, s výnimkou prípadu, keď sa uplatní Režim po Dni konečnej splatnosti,
- b. poplatok z nečerpania: 0,20 % p.q.,
Ak dôjde k výskytu Prípady neplnenia, Veriteľ je oprávnený zvýšiť úrokovú sadzbu až o 3 % p.a., a to výlučne podľa rozhodnutia Veriteľa. Bez ohľadu na skutočnosť, či Prípady neplnenia trvá alebo nie, Veriteľ je oprávnený úrokovú sadzbu tiež znížiť, a to výlučne podľa rozhodnutia Veriteľa. Tým nie je dotknutý výkon iných práv Veriteľa, ktoré je podľa tejto zmluvy a Úverových podmienok oprávnený vykonať, ak sa vyskytne Prípady neplnenia.
- 5.2. Veriteľ je oprávnený požadovať od Dlžníka zaplatenie úroku z omeškania vo výške vypočítanej na základe sadzby rovnajúcej sa súčtu úrokovej sadzby pre výpočet úrokov podľa tejto zmluvy a 8% p.a., ak sa dostane do omeškania so splácaním Pohľadávky Veriteľa, úrokov a/alebo akýchkoľvek iných čiastok, ktoré sa zaviazal zaplatiť Veriteľovi v tejto zmluve alebo ktoré je povinný zaplatiť Veriteľovi podľa Úverových podmienok. V prípadoch uvedených v Úverových podmienkach je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi tiež poplatok za prečerpanie. Pre výpočet poplatku za prečerpanie sa použije sadzba rovnajúca sa súčtu úrokovej sadzby pre výpočet úrokov podľa tejto zmluvy a 8% p.a.
- 5.3. Veriteľ je oprávnený odpísať z Účtu Dlžníka všetky splatné sumy Celkovej Pohľadávky Veriteľa.
- 5.4. **Poplatok z nečerpania.**
5.4.1. Veriteľ je oprávnený požadovať od Dlžníka platenie poplatku z nečerpania (ďalej len „**Poplatok z nečerpania**“), a to počas obdobia začínajúceho dňom uzatvorenia dodatku č. 4 k tejto zmluve (ďalej len „**Počiatkový deň**“).

VI. Práva a záväzky Veriteľa a Dlžníka a Vyhlásenia Dlžníka

- 6.1. V tomto bode sú uvedené podmienky, ktoré musia byť počas platnosti tejto zmluvy dodržané a plnené a tiež podmienky, ktoré sa Dlžník zaväzuje plniť a dodržiavať.
 - a. Dlžník sa zaväzuje dodržiavať a plniť všetky povinnosti vyplývajúce mu z postavenia partnera verejného sektora v zmysle príslušných právnych predpisov, ak sa na neho takéto povinnosti vzťahujú.
 - b. Dlžník sa zaväzuje realizovať prostredníctvom svojich účtov vedených Veriteľom pre Dlžníka časť svojho platobného styku v takej výške, aby minimálny mesačný súčet došlých platieb na uvedené účty Dlžníka predstavoval **v priemere za 6 po sebe idúce kalendárne mesiace sumu 300.000,- EUR** alebo ekvivalent tejto sumy v inej mene určený prepočtom na základe kurzov vyhlasovaných Veriteľom a platných pre deň príslušného prepočtu. Do uvedenej sumy sa nezapočítajú čiastky prevedené v prospech jednotlivého účtu vedeného Veriteľom pre Dlžníka z iného účtu Dlžníka.
 - c. Dlžník sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa:
 - (i) neuzatvorí zmluvu o úvere, zmluvu o pôžičke alebo inú zmluvu alebo nevykoná jednostranné vyhlásenie alebo iné právne úkony, na základe ktorých by vznikol záväzok Dlžníka vrátiť peňažné prostriedky poskytnuté Dlžníkovi alebo tretej osobe,
 - (ii) v súvislosti so zmluvami v ods. (i) vyššie neprijme úvery, pôžičky alebo iné formy financovania, s ktorými by bol spojený záväzok alebo záväzky Dlžníka vrátiť peňažné prostriedky poskytnuté Dlžníkovi alebo tretej osobe.
 - d. Dlžník sa zaväzuje, že počas trvania tejto zmluvy bude celý zisk vyprodukovaný Dlžníkom ponechaný v spoločnosti Dlžníka. Akékoľvek vyplatenie zisku spoločníkom Dlžníka bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa bude považované pre účely tejto zmluvy za Prípady neplnenia. Dlžník sa zaväzuje v tejto súvislosti informovať svojich spoločníkom o uvedenej skutočnosti pred konaním každého valného zhromaždenia Dlžníka.
 - e. Dlžník sa zaväzuje zabezpečiť, aby počas trvania tejto zmluvy hodnota finančného ukazovateľa **EBT** nebola nižšia ako 0. Uvedený finančný ukazovateľ bude vypočítaný za primeraného použitia Podmienok finančných ukazovateľov na základe individuálnych Účtovných výkazov Dlžníka (ďalej tiež „**Posudzovaná osoba**“) zostavených za príslušné Sledované obdobie. Frekvencia výpočtu uvedeného finančného ukazovateľa je ročná.
 - f. Dlžník sa zaväzuje zabezpečiť, aby počas trvania tejto zmluvy hodnota finančného ukazovateľa **Podiel vlastného imania** nebola nižšia ako 15 %. Uvedený finančný ukazovateľ bude vypočítaný za primeraného použitia Podmienok finančných ukazovateľov na základe individuálnych Účtovných výkazov Dlžníka (ďalej tiež „**Posudzovaná osoba**“) zostavených za príslušné Sledované obdobie. Frekvencia výpočtu uvedeného finančného ukazovateľa je ročná.
 - g. Dlžník sa zaväzuje kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy písomne informovať Veriteľa o pripravovanej a/alebo uskutočnenej zmene vo vlastníckej štruktúre Dlžníka, a to vždy najneskôr do 10 dní odo dňa, keď sa dozvie o príprave a/alebo uskutočnení uvedenej zmeny. Vlastníckou štruktúrou Dlžníka sa rozumie nasledovné:

- (i) 100 % obchodných podielov na spoločnosti Dlžníka a 100 % hlasov na valnom zhromaždení Dlžníka vlastní – Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 321 842.

Vykonanie zmeny vlastníckej štruktúry Dlžníka bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa sa bude pre účely tejto zmluvy považovať za Prípád neplnenia.

- h. Ak dôjde k porušeniu alebo nesplneniu podmienok a/alebo záväzkov **Dlžníka** uvedených v bode 6.1. tejto zmluvy, bude Veriteľ jednostranným úkonom oprávnený:

- (i) zvýšiť úrokovú sadzbu o 3,00 % p.a., a/alebo
(ii) pristúpiť k zmene podmienok zmluvy, a/alebo
(iii) stanoviť mimoriadnu splatnosť Úveru, a/alebo
(iv) zredukovať Úverový rámec o sumu určenú Veriteľom.

Účinky vyššie uvedených oprávnení nastanú dňom rozhodnutia Veriteľa o vykonaní uvedených oprávnení, pričom deň účinkov uvedených oprávnení Veriteľ oznámi Dlžníkovi v oznámení.

O vykonaní redukcie Úverového rámca Veriteľ následne informuje Dlžníka v písomnom oznámení adresovanom Dlžníkovi. V deň vykonania redukcie Úverového rámca sa stane splatnou suma vo výške rozdielu vyššieho ako nula (ak taký bude) medzi výškou skutočne vyčerpaného a nesplateného Úveru a výškou Úverového rámca po redukcii Úverového rámca (ďalej len „**Dlžná suma**“). Dlžník sa zaväzuje zaplatiť Veriteľovi Dlžnú sumu a v prípade jej neuhradenia je povinný platiť Veriteľovi Poplatok za prečerpanie. Redukciou Úverového rámca, ani zaslaním uvedeného oznámenia Dlžníkovi, nie je dotknutý výkon iných práv Veriteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy.

- i. Dlžník sa zaväzuje bezodkladne informovať Veriteľa o zverejnení tejto zmluvy, vrátane Úverových podmienok, v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a predložiť Veriteľovi dokumenty preukazujúce zverejnenie tejto zmluvy, vrátane Úverových podmienok, v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
j. Dlžník sa zaväzuje bezodkladne informovať Veriteľa o zverejnení dodatku č. 12, vrátane Úverových podmienok, v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a predložiť Veriteľovi dokumenty preukazujúce zverejnenie dodatku č. 12, vrátane Úverových podmienok, v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

6.2. **Vyhlasenia Dlžníka.** Dlžník vyhlasuje, že:

- a. tretia osoba nevymáha voči Dlžníkovi zaplatenie takej pohľadávky a/alebo nevedie voči Dlžníkovi alebo predmetu zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa také súdne konanie, v dôsledku ktorých by mohla byť ohrozená schopnosť Dlžníka splatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa alebo ohroziť vlastníctvo k predmetu zabezpečenia podľa článku VII. tejto zmluvy,
b. nie je v takom neplnení alebo porušení žiadnej zo zmlúv, v ktorých je jednou zo zmluvných strán alebo ktorá je pre neho záväzná, ak by takéto neplnenie alebo porušenie mohlo ohroziť schopnosť Dlžníka splatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa alebo ohroziť vlastníctvo k predmetu zabezpečenia podľa článku VII. tejto zmluvy,
c. má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy,
d. sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila Dlžníkovi a/alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy alebo v prijatí Úveru,
e. uzatvorenie tejto zmluvy Dlžníkom, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so žiadnym vnútorným predpisom Dlžníka,
f. na uzatvorenie tejto zmluvy Dlžníkom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu Dlžníka, v zmysle vnútorných dokumentov Dlžníka, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, s výnimkou povolení, súhlasov, schválení a vyjadrení uvedených v Podmienkach Poskytnutia Úveru,
g. na základe a/alebo v súvislosti s touto zmluvou vykonáva s Veriteľom obchod na svoj vlastný účet a na splatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa použije svoje vlastné peňažné prostriedky,
h. nie je osobou, ktorá má osobitný vzťah k Veriteľovi v zmysle príslušných ustanovení Zákona o bankách,
i. Centrum hlavných záujmov Dlžníka je umiestnené v Slovenskej republike a Dlžník nemá Prevádzkareň mimo územia Slovenskej republiky
j. neporušil a neporušuje žiadne zo Sankcií,
k. nie je Sankcionovanou osobou a ani člen jeho štatutárneho orgánu alebo akéhokoľvek iného jeho orgánu nie je Sankcionovanou osobou
l. nie je účastníkom žiadnej transakcie ani iného konania, v dôsledku ktorej by sa mohol stať Sankcionovanou osobou,
m. nepoužil a nepoužije peňažné prostriedky získané na základe tejto zmluvy.

- (i) na financovanie alebo akékoľvek poskytnutie peňažných prostriedkov priamo alebo nepriamo akejkoľvek Sankcionovanej osobe (vrátane financovania alebo akékoľvek poskytnutia peňažných prostriedkov akejkoľvek osobe za účelom financovania akejkoľvek Sankcionovanej osoby) alebo
 - (ii) akýmkoľvek iným spôsobom, ktorý je zakázaný Sankciami alebo v dôsledku ktorého by Veriteľ porušil Sankcie.
- 6.3. **Režim po Dni konečnej splatnosti.** Veriteľ a Dlžník sa dohodli na tom, že Veriteľ môže (ale nie je povinný) umožniť Dlžníkovi využitie Nezáväzného prísľubu. Pre účely tejto zmluvy sa použijú ustanovenia bodu 2.7. Úverových podmienok. Kedykoľvek počas Obdobia Nezáväzného prísľubu je Veriteľ oprávnený:
- a. zvýšiť úrokovú sadzbu až o 3,00 % p.a., a to výlučne podľa rozhodnutia Veriteľa; a tiež
 - b. požadovať od Dlžníka zaplatenie poplatku za každý Nezáväzný prísľub vo výške vypočítanej ako 2,00 % p.a. zo sumy Úverového rámca. Základom pre výpočet tohto poplatku je výška Úverového rámca uvedená v Základných podmienkach. Uvedený poplatok je splatný v 1. deň každého Obdobia Nezáväzného prísľubu. Dlžník sa zaväzuje zaplatiť Veriteľovi všetky sumy splatné podľa tohto bodu.

VII. Zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa a prostriedky posilnenia jej vymáhateľnosti

7.1. Zabezpečenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa

Za účelom zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa budú uzatvorené nasledovné zmluvy a/alebo budú Veriteľovi poskytnuté nasledovné zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa

- a. Zmluva o záložnom práve k pohľadávkam uzatvorená medzi Veriteľom a Dlžníkom dňa 21.07.2010,
- b. Zmluva o záložnom práve k pohľadávkam uzatvorená medzi Veriteľom a Dlžníkom dňa 10.07.2017,
- c. Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku uzatvorená medzi Veriteľom a Dlžníkom dňa 05.11.2018.

VIII. Prípady neplnenia

- 8.1. Prípady neplnenia sa pre účely tejto zmluvy rozumie každá skutočnosť uvedená v bode 13.1. Úverových podmienok a tiež:
- a. vznik exekučného titulu, napr. výkazu nedoplatkov, v súvislosti s neplnením zákonom zavedených platieb Dlžníkom alebo Garantom (napr. platenie daní, ciel, odvodov).
- 8.2. Ak nastane alebo sa vyskytne Prípady neplnenia, je Veriteľ oprávnený realizovať všetky alebo ktorékoľvek z opatrení uvedených v bode 13.2. Úverových podmienok. Ak nastane alebo sa vyskytne Prípady neplnenia uvedený v bode 13.1., písm. h) Úverových podmienok z dôvodu nepravdivosti alebo neúplnosti Vyhlásenia Dlžníka uvedeného v bode 6.2. písm. h) tejto zmluvy, tak je Veriteľ aj oprávnený žiadať Dlžníka o zaplatenie úrokov za celú dobu Úveru, t.j. do Dňa konečnej splatnosti uvedeného v Základných podmienkach.

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Doručovanie oznámení, žiadostí alebo inej korešpondencie medzi zmluvnými stranami sa bude riadiť pravidlami uvedenými v Úverových podmienkach. Pre účely doručovania Dlžníkovi platí nasledovná adresa a spojenia:
- sídlo Dlžníka: Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
email: mvankova@bardterm.sk
- 9.2. Veriteľ týmto prijíma všetky plnomocenstvá, resp. prijíma návrhy na uzatvorenie dohôd o plnej moci, ktoré sú obsiahnuté v tejto zmluve ako aj zmluvách uzatvorených v zmysle článku VII. tejto zmluvy, ak také sú obsahom uvedených dokumentov. Dlžník týmto udeľuje Veriteľovi súhlas na sprístupnenie a poskytovanie údajov uvedených v § 92a ods. 1. Zákona o bankách spôsobom uvedeným v § 92a Zákona o bankách.
- 9.3. Každá zmena, doplnenie tejto zmluvy alebo dohoda o zrušení záväzku vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami zmluvných strán okrem prípadov, keď je v tejto zmluve dohodnuté inak.
- 9.4. Táto zmluva sa považuje za zmluvu uzatvorenú v zmysle § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka. Okrem poplatkov uvedených v tejto zmluve, je Veriteľ oprávnený požadovať od Dlžníka zaplatenie ďalších poplatkov a nákladov uvedených v Úverových podmienkach a v Sadzobníku poplatkov. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so Sadzobníkom poplatkov a s Úverovými podmienkami a prevzal od Veriteľa jedno vyhotovenie Sadzobníka poplatkov a Úverových podmienok. Zároveň Dlžník vyhlasuje, že bol pri podpise tejto zmluvy informovaný o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa podmienok poskytnutia a splácania úveru, vrátane popisu okolností, ktoré môžu ovplyvniť vývoj úrokovej sadzby na základe tejto zmluvy alebo Úverových podmienok počas trvania zmluvného vzťahu a čase, kedy bude Veriteľ Dlžníka informovať o tom, že takéto okolnosti nastali, ako aj o výške ročnej percentuálnej úrokovej sadzby platnej v čase uzatvorenia tejto zmluvy. Dlžník tiež vyhlasuje, že sa oboznámil s Podmienkami finančných ukazovateľov a prevzal od Veriteľa jedno ich vyhotovenie.
- 9.5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom jeden obdrží Dlžník a dva Veriteľ.

- 9.6. Dlžník sa zaväzuje na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov zverejniť túto zmluvu spolu s Úverovými podmienkami. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v deň bezprostredne nasledujúci po dni zverejnenia tejto zmluvy, vrátane Úverových podmienok, v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

Ak táto zmluva, vrátane Úverových podmienok, nebude zverejnená do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov, platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo.

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Dlžník podpisom tohto dodatku vyhlasuje a výslovne súhlasí s tým, že akékoľvek zabezpečenie poskytnuté Dlžníkom alebo vo vlastníctve Dlžníka ako i prostriedky posilnenia vymáhateľnosti poskytnuté Dlžníkom do dňa uzatvorenia tohto dodatku budú zabezpečovať Celkovú Pohľadávku Veriteľa aj po uzatvorení tohto dodatku.
- 3.2. Dlžník vyhlasuje, že bol pri podpise tohto dodatku informovaný o výške ročnej percentuálnej úrokovej sadzby platnej v čase uzatvorenia tohto dodatku.
- 3.3. V súvislosti s týmto dodatkom sa Dlžník zaväzuje zaplatiť Veriteľovi Poplatok za zmenu vo výške 300,- EUR. Uvedený poplatok je splatný v deň uzatvorenia tohto dodatku a Dlžník zabezpečí na Účte Dlžníka dostatok prostriedkov na jeho zaplatenie. Poplatok bude zaplatený tak, že Veriteľ z Účtu Dlžníka odpiše sumu poplatku.
- 3.4. Dlžník sa zaväzuje na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov zverejniť tento dodatok a Úverovú zmluvu spolu s Úverovými podmienkami. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v deň bezprostredne nasledujúci po dni zverejnenia tohto dodatku, vrátane Úverových podmienok, v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
Ak tento dodatok, vrátane Úverových podmienok, nebude zverejnený do 3 mesiacov odo dňa podpisu tohto dodatku v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov, platí, že k uzatvoreniu tohto dodatku nedošlo.
- 3.5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené týmto dodatkom sa spravujú Úverovými podmienkami. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so Sádzobníkom poplatkov a Úverovými podmienkami a prevzal od Veriteľa po jednom ich vyhotovení. Dlžník tiež vyhlasuje, že sa oboznámil s Podmienkami finančných ukazovateľov a prevzal od Veriteľa jedno ich vyhotovenie.
- 3.6. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Veriteľ a jeden Dlžník.
- 3.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

[PODPISY NA NASLEDUJÚCEJ STRANE]

dňa **16 -10- 2019**

za Veriteľa
Tatra banka a.s.

Ing. Adrian Tabiš
riaditeľ obchodného zastúpenia FC

Ing. Ľudmila Kotulová
relationship manager

dňa **16 -10- 2019**

za Dlžníka
BARDTERM, s.r.o.

Ing. Mária Vaňková
konateľ

Adrián Tabiš

16 10 2019

377 240 1205