

Zmluva o podnájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Nájomca:

BARDTERM, s.r.o.

Sídlo: Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

IČO: 36476277

DIČ: 2020028516

IČ DPII: SK2020028516

Bankové spojenie: SK68 0200 0000 0015 7096 4551

zapísaný v OR Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vl.č. 13148/P

konajúci prostredníctvom: Ing. Mária Vaňková, konateľ spoločnosti

(ďalej aj "nájomca")

a

Podnájomca:

LEHA, s.r.o.

sídlo: Tomášikova 8, 040 01 Košice

IČO: 36588393, DIČ: 2021930922

zapísaný v OR Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vl.č. 16031/V

konajúci prostredníctvom: Ing. Ivan Knap, konateľ spoločnosti

(ďalej aj "podnájomca")

sa dohodli na dojednaní tejto zmluvy o podnájme nebytových priestorov za nasledovných podmienok:

Čl. 1

Predmet podnájmu

1. Predmetom podnájmu je časť objektu o výmere 30 m² (ktorého presné vymedzenie je špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy), a to konkrétne administratívna budova so súpisným číslom 978, nachádzajúcom sa na parcele reg. „C“ KN č. 1506/24, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.236 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 6279 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov, pre okres: Bardejov, obec: Bardejov, katastrálne územie: Bardejov.
2. Nájomca je užívateľom predmetu podnájmu na základe zmluvy o nájme nehnuteľnosti uzavretej s vlastníkom Mesto Bardejov.
3. Podnájomca je oprávnený využívať predmet podnájmu za účelom jeho podnikateľskej činnosti, vrátane zriadenia mobilného odberového miesta „COVID-19“.
4. Nájomca a podnájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca prenecháva do užívania podnájomcovi predmet podnájmu za dohodnutú úhradu za podnájom na dobu určenú v tejto zmluve.

Čl. 2

Úhrada za podnájom

1. Úhrada za podnájom za predmet podnájomu je vo výške 75 EUR mesačne bez služieb spojených s užívaním predmetu podnájomu, t. j. energií a pod. V úhrade za podnájom nie sú zahrnuté náklady na elektrinu, teplo a vodu. V predmete podnájomu je zavedená elektrina.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zálohovej platbe za služby spojené s užívaním predmetu podnájomu vo výške 50 EUR mesačne. Nájomca je povinný ku dňu skončenia podnájomu (trvania tejto zmluvy), najneskôr však do 10 dní od tohto dňa vyhotoviť a predložiť podnájomcovi písomné vyúčtovanie za služby spojené s užívaním predmetu podnájomu za čas užívania predmetu podnájomu podnájomcom, t.j. za čas trvania tejto zmluvy.. Nedoplatok je povinný podnájomca zaplatiť nájomcovi. Prípadný preplatok je nájomca povinný vrátiť podnájomcovi bezodkladne, najneskôr však do 10 dní odo dňa doručenia písomného vyúčtovania služieb s užívaním predmetu podnájomu, a to na účet podnájomcu, z ktorého podnájomca uhrádzal zálohové platby uvedené v tomto bode zmluvy v prospech nájomcu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za podnájom a zálohovú platbu za služby spojené s užívaním predmetu podnájomu je podnájomca povinný platiť nájomcovi mesačne vopred bankovým prevodom na číslo účtu nájomcu, najneskôr však do 15 dňa toho daného mesiaca, za ktorý sa tieto platby majú uhradiť.

Čl. 3

Doba trvania zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájom sa dojednáva na dobu určitú, a to jeden mesiac odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Podnájom sa predlžuje vždy o jeden mesiac, pokiaľ podnájomca nevysloví písomný nesúhlas s predĺžením podnájomu najneskôr 1 deň pred predĺžením podnájomu. Podnájom sa takto môže predĺžiť maximálne 12-krát.

Čl. 4

Práva a povinnosti podnájomcu

1. Podnájomca je povinný:
 - platiť úhradu za podnájom riadne a včas,
 - udržiavať predmet podnájomu v stave spôsobilom na užívanie,
 - udržiavať poriadok v predmete podnájomu.
2. Podnájomca je povinný vykonať v predmete podnájomu opravy, napríklad pokazené wc užívaním, výmenu opotrebovaných vecí, najmä žiarovky na svoje vlastné náklady. Podnájomca je povinný každú poruchu a opravu ohlásiť nájomcovi bezodkladne.
3. Podnájomca je oprávnený vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu podnájomu (rekonštrukcie) len s písomným súhlasom vlastníka, pričom dohoda zmluvných strán určí, kto znáša náklady na vykonanie týchto úprav.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Meniť túto zmluvu je možné len formou písomného dodatku k tejto zmluve odsúhlaseného a podpísaného oboma zmluvnými stranami
3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia zmluvy.
4. Strany sa zaväzujú prípadné spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou riešiť v prvom rade vzájomnou dohodou, ak k dohode nedôjde, rozhodne miestne príslušný súd v Slovenskej republike
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis
6. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami tejto zmluvy, pričom práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany na znak súhlasu a porozumenia s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu vlastnoručne podpisujú, pričom prehlasujú, že ich vôľa je slobodná, vážna, určitá a zrozumiteľná a sú si vedomí právnych následkov uzatvorenia tejto zmluvy.

V Bardejove, dňa 13.01.2021

Nájomca

.....
BARDTERM, s.r.o.
Ing. Mária Vaňková, konateľ

Podnájomca

.....
LEHA, s.r.o.
Ing. Ivan Knap, konateľ

BARDTERM, s.r.o.
Moyzesova 7, 065 01 BARDEJOV
IČO: 36 476 277
Obchodný register Okresného
súdu Prešov, Vložka číslo: 1314S/P
IČ DPH: SK2020028516