

BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 59 Bardejov

BARDTERM s.r.o.
BARDEJOV
DOŠLO: 09.01.2002
ČÍSLO: 9/2002

Číslo: 28 / 2002

ZMLUVA

0 dodávke tepla pre ÚK a teplej úžitkovej vody.

Dodávateľ : BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov

Zastúpený : Andrejom Čechom, riaditeľom spoločnosti

Bankové spojenie: VÚB Bardejov

Č. ú. : 1570964551 / 0200

IČO: 36 476 277

DIČ: 0036476277

Priamy odberateľ tepla : *Oblasť stavebné bytové družstvo, Tichárska ul. 660
Bardejov*

Zastúpený : *Ing. Miroslav Makjariš - predseda predstavenstva*

Bankové spojenie : *Slovenská sporiteľňa, p.o. Bardejov*

Č. ú. : *102 15 40 - 529 / 0900*

IČO: *10170 330*

DIČ: —

Čl. I

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dodávka tepla pre ústredné vykurovanie (ÚK) a dodávku teplej úžitkovej vody z tepelného zdroja kotolňa K-01, K-02, K-03, K-04, VS -1, VS-2, K-06, K-07, K-09, K-10, K-11, K-12 do objektu priameho odberateľa.

Čl. II

Podmienky dodávky a odberu tepla

1. Základné údaje o tepelnej sústave :

Tepelný spád sústavy : 90°C / 70°C

Plán množstva dodávky tepla : vid' prílohu č. 1.

Dodávka TÚV bude uskutočňovaná v zmysle v Vyhlášky č. 15/1999.

2. Dodávka tepla sa bude uskutočňovať na základe požiadavky priameho odberateľa na dodávku tepla podľa tepelného výkonu a plánu dodávky tepla v GJ uvedeného v prílohe Č. 1 tejto zmluvy.

3. Určené meradlo odberateľa sa nachádza v objekte priameho odberateľa. .
4. Teplovodná prípojka sa delí na časť dodávateľa a časť odberateľa. Hranicou pripojenia sú uzatváracie ventily nachádzajúce sa v objekte odberateľa za určeným meradlom.
5. Dodávateľ nezodpovedá za rozvodný systém tepla a TÚV od uzatváracieho ventilu.
6. Priamy odberateľ je povinný pred začatím dodávky tepla a TÚV v odbernom objekte previesť reguláciu celého systému tak, aby únik tepla bol minimálny. Ak hydraulické pomery v odbernom objekte nie sú vyregulované, dodávateľ neručí za rovnomerné vykurovanie jednotlivých častí objektu.
7. Dodávateľ nezodpovedá za prípadné nedostatky v dodávke tepla a TÚV, ktoré vznikli zavinením priameho odberateľa.

Čl. III

Povinnosti dodávateľa tepla a výrobcu TÚV

1. Zabezpečiť dodávku tepla v zmysle Zákona č. 70/1998 Zb., Zákona č.276/2001Zb., Vyhlášky MH SR č. 15/1999 Z. b .
2. Zabezpečiť dodávku tepla pre priameho odberateľa tepla na vstup do odberného miesta, ktorým je uzatvárací ventil za určeným meradlom na meranie tepla.
3. Vykurovacie obdobie začína 1. 9. a končí 31. 5. s prihliadnutím na klimatické podmienky a efektívne využívanie tepla
 - dodávku tepla zabezpečiť automatickou reguláciou v sústave tepelných zariadení
 - s vykurovaním začať v prípade, ak vo vykurovacom období priemerná denná teplota poklesne pod 13°C počas dvoch po sebe nasledujúcich dňoch a nie je možné očakávať zvýšenie dennej teploty vonkajšieho vzduchu v nasledujúcich dňoch
 - ak vo vykurovacom období vystúpi priemerná denná vonkajšia teplota nad 13°C, vykurovanie sa obmedzí, resp. preruší.
4. Udržiavať hydraulicky vyregulovanú tepelnú sústavu po odberné miesto.
5. Merať teplo pre ÚK na päte odberného miesta a teplo na výrobu TÚV v zdroji tepla. Udržiavať určené meradlá (merače tepla) a overovať ich správnosť podľa Vyhlášky č. 210/2000 ÚNMS SR.
6. Vykurovanie zabezpečiť v čase od 6.00 hod. do 22.00 hod. s prihliadnutím na udržanie tepelnej stability miestností.
7. Včas oznámiť priamemu odberateľovi termíny plánovaných letných odstávok a prípadné vynútené havarijné opravy, ktoré sa vyskytnú počas vykurovacej sezóny.
8. Prerušiť dodávku tepla v stave núdze vyhlásenom štátnymi orgánmi alebo pri činnostiach zamedzujúcich ich vznik.
9. Viest' preukázateľnú evidenciu o nákladoch súvisiacich s prevádzkou a obsluhou tepelného zdroja a umožniť priamemu odberateľovi nahliadnuť do nej za účelom kontroly.
10. Dodávateľ tepla nezaručuje dodávku tepla v tom prípade, ak teplovodná prípojka priameho odberateľa nespĺňa technické podmienky pre bezporuchový prenos tepla (netesnosť, poškodenie izolácie a pod.).
11. Dodávateľ TÚV zabezpečí jej dodávku v kvalite tlaku v rozvodoch v závislosti na dodávke od VVaK.

Čl. IV Povinnosti priameho odberateľa

1. Udržiavať hydraulicky vyregulovanú sústavu tepelných zariadení za odberným miestom.
2. Dodržiavať zákon č. 70/1998 Zb. v oblasti merania tepla a hospodárnosti prevádzky tepelnej sústavy.
3. Umožniť dodávateľovi tepla prístup k meradlu tepla pre ÚK a TÚV ak sú v objekte priameho odberateľa na vstupe.
4. Zabezpečiť ochranu meracích zariadení dodávateľa v objekte priameho odberateľa. Pri ich úmyselnom poškodení náklady spojené s ich opätovným sprevádzkovaním uhradí priamy odberateľ.
5. Nahlásiť dodávateľovi každú poruchu merača tepla a dbať na to, aby nedochádzalo k prerušeniu prívodu elektrickej energie k nemu.
6. Bezodkladne oznámiť dodávateľovi všetky závady na svojom odbernom tepelnom zariadení ovplyvňujúce prevádzku tepelného zariadenia dodávateľa a zabezpečiť ich neodkladné odstránenie.
7. Zabezpečiť tesnosť rozvodov, resp. tepelnej prípojky vo svojom objekte a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu obehovej vody ÚK (opravy radiátorov). Nadmerný úbytok obehovej vody ÚK spôsobený v rozvodoch priameho odberateľa a následné zvýšenie nákladov spojených s doplňovaním systému uhradí priamy odberateľ.
8. Zabezpečiť merače teplej vody proti možnosti ich ovplyvňovania a tým zabrániť uvádzaniu dodávateľa do omylu. V opačnom prípade takáto skutočnosť bude zo strany dodávateľa chápaná ako podvod.
9. Odsúhlasíť s dodávateľom každú podstatnú technickú úpravu a zmenu vo svojom tepelnom zariadení, ktorá môže mať vplyv na objem dodávky a technické parametre tepelného zariadenia dodávateľa.
10. Riadiť sa pokynmi dodávateľa v čase vyhláseného stavu núdze.

Čl. V Meranie

1. Meranie tepla bude vykonávané meračmi tepla s elektronickým počítadlom, ktoré bude spĺňať všetky parametre dané zákonom a vyhláškou o metrológii.
2. Počas poruchy merača tepla resp. pri jeho nesprístupnení určí dodávateľ spotrebu tepla odhadom, podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, v ktorom bol odber meraný správne.
3. V prípade žiadosti priameho odberateľa o kontrolné overenie merača tepla, náklady spojené s overovaním úhrady priamy odberateľ, ak pri overovaní nebola zistená chyba na merači.
4. Odpočty meračov tepla budú prevádzkané vo vykurovacom období vždy v prvý deň nasledujúceho mesiaca.
5. Ak má odberateľ odberné miesto vybavená pätným meračom TÚV (vodomerom) je zodpovedný, že bude spĺňať všetky parametre dané zákonom a vyhláškou o metrológii.
6. Dodávateľ je povinný poruchu merača odstrániť do 1 mesiaca od zistenia poruchy.

Čl. VI

Obmedzenie a prerušenie dodávky tepla a TÚV

Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v týchto prípadoch:

1. Pri neoprávnenom odbere zo strany priameho odberateľa.
2. Pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opravách a odborných prehliadkach tepelného zariadenia.
3. V prípade platnosti článku III, bodu 8 predmetnej zmluvy.
4. Ak priamy odberateľ používa pri odbere také zariadenie, ktoré ovplyvňuje kvalitu energie a má vplyv na konečné vyúčtovanie v neprospech ostatných odberateľov a nevykonal opatrenia na obmedzenie tohto vplyvu.
5. Ak priamy odberateľ mešká so zaplatením zmluvne dohodnutej preddavkovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku energie a ak odberateľ túto preddavkovú platbu, alebo tento nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ.

Čl. VII

Cena, rozúčtovanie, nákladov, fakturácia a spôsob platby

1. Cena tepla je stanovená podľa platných právnych predpisov a cenových výmerov. Cena studenej vody je zhodná s cenou fakturovanou dodávateľom vody VVaK.
2. Zmenu ceny oznámi dodávateľ priamemu odberateľovi vždy pri zmene cenových predpisov o regulácii ceny tepla do 30 dní od vzniku tejto skutočnosti.
3. Odberateľ do 5. dňa bežného mesiaca uhradí preddavkovú platbu podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy.
4. Mesačná faktúra, v ktorej bude zohľadnený mesačný preddavok, má charakter čiastkovej fakturácie vzhľadom na skutočnosť, že konečné ročné vyúčtovanie nákladov bude vykonané po skončení kalendárneho roka.
5. Dodávateľ vystaví mesačnú faktúru na základe nameraných spotrieb tepla na ÚK určenými meradlami na päte domu. Rozúčtovanie nákladov za teplú úžitkovú vodu budú mesačne faktúrované podľa nameranej spotreby vodomermom na TÚV na vstupe do objektu pre objekt odberateľa.
6. Dodávateľ odošle faktúru za mesačnú spotrebu tepla do 20. dňa po ukončení mesiaca.
7. Vystavená faktúra bude splatná do 14. dní.
8. Zúčtovacím obdobím nákladov za dodávku tepla pre vykurovanie a na ohrev TÚV je kalendárny rok. Konečné vyúčtovanie bude prevedené najneskôr do 28. 2. nasledujúceho roka.
9. Priamy odberateľ za každý deň omeškania zálohovej platby a mesačnej faktúry uhradí poplatok z omeškania vo výške 0,25% z dlžnej čiastky v zmysle Občianskeho zákonníka.
10. Dodávateľ za každý deň omeškania vrátenia preplatku z platby mesačnej faktúry uhradí poplatok z omeškania vo výške 0,25% z dlžnej čiastky v zmysle Občianskeho zákonníka

Čl. VIII
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť 1. januára 2002 a je uzavretá na dobu neurčitú.
2. Platnosť zmluvy môže byť zrušená vzájomnou dohodou alebo jednostrannou výpoveďou danou najmenej 6 mesiacov pred koncom roka. Náklady spojené s touto skutočnosťou (opätovná hydraulická regulácia sústavy) bude znášať žiadateľ o výpoveď.
3. Pokiaľ nestanoví zmluva inak, platia pre zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka, vyhlášok, výmerov a platných cenníkov v znení ďalších zmien a doplnkov.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť obojstranne odsúhlasenými dodatkami k tejto zmluve.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane priamy odberateľ, 1 dodávateľ.

V Bardejove 01. 01. 2002

24. 1. 2002

Odberateľ:

Okresné stavebné
bytové družstvo
"Pod Mihaľovom" [1]
085 01 BARDEJOV

Dodávateľ:

BARDTEC
Moyze
085 01
IČO: 277