

Číslo: 37 /2002

ZMLUVA

o dodávke tepla pre ÚK

Dodávateľ : BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov
Zastúpený : Andrejom Čechom, riaditeľom spoločnosti
Bankové spojenie: VÚB Bardejov
Č. ú. : 1570964551 / 0200
IČO: 36 476 277

DIČ: 0036476277

Priamy odberateľ tepla : BARDEBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov
Zastúpený : RSDr. Milanom Prokopovičom, riaditeľom spoločnosti
Bankové spojenie : VÚB Bardejov
Č.ú. : 1578695958/0200
IČO: 36 476 633

DIČ: 36476633/700

Čl. I

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dodávka tepla pre ústredné vykurovanie (ÚK) z tepelného zdroja – K- 14
- budova Radničné námestie 35.

Čl. II

Podmienky dodávky a odberu tepla

1. Základné údaje o tepelnej sústave :
Tepelný spád sústavy : 90 / 70 °C
Plán dodávky tepla : vid' prílohu č. 1.
2. Dodávka tepla sa bude uskutočňovať na základe požiadavky odberateľa na dodávku tepla podľa tepelného výkonu a plánu dodávky tepla v GJ uvedeného v prílohe Č. 1 tejto zmluvy.

3. Teplovodná prípojka sa delí na časť dodávateľa a časť odberateľa. Hranicou pripojenia sú uzatváracie ventily nachádzajúce sa v kotolni dodávateľa.
4. Dodávateľ nezodpovedá za rozvodný systém tepla od uzatváracieho ventilu .
5. Priamy odberateľ je povinný pred začatím dodávky tepla v odbernom objekte previesť reguláciu celého systému tak, aby únik tepla bol minimálny. Ak hydraulické pomery v odbernom objekte nie sú vyregulované, dodávateľ neručí za rovnomerné vykurovanie jednotlivých častí objektu.
6. Dodávateľ nezodpovedá za prípadné nedostatky v dodávke tepla , ktoré vznikli zavinením priameho odberateľa.

Čl. III

Povinnosti dodávateľa tepla

1. Zabezpečiť dodávku tepla v zmysle Zákona č. 70/1998 Zb., Zákona č.276/2001Zb., Vyhlášky MH SR č. 15/1999 Z. b .
2. Zabezpečiť dodávku tepla pre priameho odberateľa tepla na vstup do odberného miesta, ktorým je uzatvárací ventil .
3. Vykurovacie obdobie začína 1. 9. a končí 31. 5. s prihliadnutím na klimatické podmienky a efektívne využívanie tepla
 - dodávku tepla zabezpečiť automatickou reguláciou v sústave tepelných zariadení
 - s vykurovaním začať v prípade, ak vo vykurovacom období priemerná denná teplota poklesne pod 13°C počas dvoch po sebe nasledujúcich dňoch a nie je možné očakávať zvýšenie dennej teploty vonkajšieho vzduchu v nasledujúcich dňoch
 - ak vo vykurovacom období vystúpi priemerná denná vonkajšia teplota nad 13°C, vykurovanie sa obmedzí, resp. preruší.
4. Udržiavať hydraulicky vyregulovanú tepelnú sústavu po odberné miesto.
5. Vykurovanie zabezpečiť v čase od 6.00 hod. do 22.00 hod. s prihliadnutím na udržanie tepelnej stability miestností.
6. Včas oznámiť priamemu odberateľovi termíny plánovaných letných odstávok a prípadné vynútené havarijné opravy, ktoré sa vyskytnú počas vykurovacej sezóny.
7. Prerušiť dodávku tepla v stave núdze vyhlásenom štátnymi orgánmi alebo pri činnostiach zamedzujúcich ich vznik.
8. Viest' preukázateľnú evidenciu o nákladoch súvisiacich s prevádzkou a obsluhou tepelného zdroja a umožniť priamemu odberateľovi nahliadnuť do nej za účelom kontroly.
9. Dodávateľ tepla nezaručuje dodávku tepla v tom prípade, ak teplovodná prípojka priameho odberateľa nespĺňa technické podmienky pre bezporuchový prenos tepla (netesnosť, poškodenie izolácie a pod.).

Čl. IV Povinnosti priameho odberateľa

1. Udržiavať hydraulicky vyregulovanú sústavu tepelných zariadení za odberným miestom.
2. Dodržiavať zákon č. 70/1998 Zb. v oblasti merania tepla a hospodárnosti prevádzky tepelnej sústavy.
3. Zabezpečiť ochranu meracích zariadení dodávateľa v objekte priameho odberateľa. Pri ich úmyselnom poškodení náklady spojené s ich opätovným sprevádzkovaním uhradí priamy odberateľ.
4. Bezodkladne oznámiť dodávateľovi všetky závady na svojom odbernom tepelnom zariadení ovplyvňujúce prevádzku tepelného zariadenia dodávateľa a zabezpečiť ich neodkladné odstránenie.
5. Zabezpečiť tesnosť rozvodov, resp. tepelnej prípojky vo svojom objekte a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu obehovej vody ÚK (opravy radiátorov). Nadmerný úbytok obehovej vody ÚK spôsobený v rozvodoch priameho odberateľa a následné zvýšenie nákladov spojených s dopĺňovaním systému uhradí priamy odberateľ.
6. Odsúhlasiť s dodávateľom každú podstatnú technickú úpravu a zmenu vo svojom tepelnom zariadení, ktorá môže mať vplyv na objem dodávky a technické parametre tepelného zariadenia dodávateľa.
7. Riadiť sa pokynmi dodávateľa v čase vyhláseného stavu núdze.

Čl. V Obmedzenie a prerušenie dodávky tepla

Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v týchto prípadoch:

1. Pri neoprávnenom odbere zo strany priameho odberateľa.
2. Pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opravách a odborných prehliadkach tepelného zariadenia.
3. V prípade platnosti článku III, bodu 8 predmetnej zmluvy.
4. Ak priamy odberateľ používa pri odbere také zariadenie, ktoré ovplyvňuje kvalitu energie a má vplyv na konečné vyúčtovanie v neprospech ostatných odberateľov a nevykonal opatrenia na obmedzenie tohto vplyvu.
5. Ak priamy odberateľ mešká so zaplatením zmluvne dohodnutej preddavkovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku energie a ak odberateľ túto preddavkovú platbu, alebo tento nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ.

Čl. VI Cena, rozúčtovanie nákladov, fakturácia a spôsob platby

1. Cena tepla je stanovená podľa platných právnych predpisov a cenových výmerov. Cena studenej vody je zhodná s cenou fakturovanou dodávateľom vody VV a K.
2. Zmenu ceny oznámi dodávateľ priamemu odberateľovi vždy pri zmene cenových predpisov o regulácii ceny tepla do 30 dní od vzniku tejto skutočnosti.

3. Odberateľ do 5. dňa bežného mesiaca uhradí preddavkovú platbu podľa prílohy č.2 tejto zmluvy.
4. Mesačná faktúra, v ktorej bude zohľadnený mesačný preddavok, má charakter čiastkovej fakturácie vzhľadom na skutočnosť, že konečné ročné vyúčtovanie nákladov bude vykonané po skončení kalendárneho roka.
5. Dodávateľ vystaví mesačnú faktúru na základe nameraných spotrieb tepla na ÚK určenými meradlami na päte domu. Rozúčtovanie nákladov za teplú úžitkovú vodu budú mesačne faktúrované podľa nameranej spotreby vodomera na TÚV na vstupe do objektu pre objekt odberateľa.
6. Dodávateľ odošle faktúru za mesačnú spotrebu tepla do 20. dňa po ukončení mesiaca.
7. Vystavená faktúra bude splatná do 14 dní.
8. Zúčtovacím obdobím nákladov za dodávku tepla pre vykurovanie je kalendárny rok. Konečné vyúčtovanie bude prevedené najneskôr do 28. 2. nasledujúceho roka.
9. Priamy odberateľ za omeškanie zálohovej platby a mesačnej faktúry uhradí poplatok z omeškania vo výške 18 % p.a. z dlžnej čiastky v zmysle Obchodného zákonníka.
10. Dodávateľ za omeškanie vrátenia preplatku z platby mesačnej faktúry uhradí poplatok z omeškania vo výške 18% p.a. z dlžnej čiastky v zmysle Obchodného zákonníka.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť 1. januára 2002 a je uzavretá na dobu neurčitú.
2. Platnosť zmluvy môže byť zrušená vzájomnou dohodou alebo jednostrannou výpoveďou danou najmenej 3 mesiacov pred koncom roka. Náklady spojené s touto skutočnosťou (opätovná hydraulická regulácia sústavy) bude znášať žiadateľ o výpoveď.
3. Pokiaľ nestanoví zmluva inak, platia pre zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka, vyhlášok, výmerov a platných cenníkov v znení ďalších zmien a doplnkov.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť obojstranne odsúhlasenými dodatkami k tejto zmluve.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane priamy odberateľ, 1 dodávateľ .

V Bardejove: 1. 1. 2002

Odberateľ:

BARDBYT, s.r.o.
 Moyzesova 7
 085 01 BARDEJOV
 IČO: 0036476633/700

Dodávateľ

BARDTERM
 Moyzesova 7
 085 01 BARDEJOV
 IČO: 0036476633/700