

# **THterm, s.r.o., Brestová 1, 040 14 Košice**

**IČO: 43 886 221, DIČ: 2022508499, IČ DPH: SK2022508499**

**Tel., fax: 0556717970, 0905348300, 0905348301**

---

**Číslo zmluvy: 2021-07-1-2**

## **ZMLUVA O DIELO**

**uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.Obchodného zákonníka**

### **I. ZMLUVNÉ STRANY**

**Objednávateľ : BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

**Sídlo: Bardejov**

**Zastúpený: Ing. Mária Vaňková, konateľka spoločnosti**

**Bankové spojenie: TATRABANKA Bardejov, č.úctu.: 2628014060/1100**

**IČO : 36 476 277**

**IČ DPH: SK2020028516**

**Tel.: 054/4742481, 4742482, Fax: 054/4742481, E-mail: [Bardterm@bardterm.sk](mailto:Bardterm@bardterm.sk)**

**Zapísaný v Obch.registri Okresného súdu v Prešove, odd.: Sro, Vložka číslo 13148/P**

**Zhotoviteľ : THterm, s.r.o., Brestová 1, 040 14 Košice**

**Sídlo: Košice**

**Zastúpený: Ing. Dionýz Troskó, konateľ spoločnosti**

**Bankové spojenie: ČSOB a.s., Košice, č.ú.: 4005858450/7500**

**IČO : 43 886 221**

**DIČ : 2022508499**

**IČ DPH: SK2022508499**

**Zapísaný v Obch.registri Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, Vložka č. 21007/V**

### **II. PREDMET ZMLUVY**

**Predmetom plnenia tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať : dielo**

**„Odvzdávacia stanica tepla pre objekt MEDIC PARK „ podľa cenovej ponuky zhotoviteľa. Dielo bude zrealizované v súlade s platnými STN, všeobecne záväzných právnych predpisov a podľa pokynov objednávateľa.**

**Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.**

### III. ČAS PLNENIA

Zhotoviteľ dodá objednávateľovi predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve v týchto termínoch:

**a/ Zahájenie realizácie: 10.2021**

**b/ Ukončenie realizácie: 12.2021**

Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi :

a/ poskytne priestor pre uskladnenie materiálov

b/ umožnení napojenia sa na energie pre stavebné účely

Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

### IV. CENA DIELA

Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách a jeho neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov v tomto zložení:

**Cena diela bez DPH 75 525,00 EUR**

**K cene diela bude účtovaná DPH v čase fakturácie podľa platných predpisov o DPH.**

Cena je stanovená za dohodnuté množstvo kvalitne vykonaných prác v súlade s platnými STN za predpokladu dodržania všetkých noriem a dohodnutého technologického postupu pre daný druh práce.

V prípade potreby vykonania navyše prác na základe požiadavky objednávateľa, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto zmluve práce budú vykonané na základe dodatku k ZoD.

### V. PLATOBNÉ PODMIENKY – FAKTURÁCIA

Objednávateľ na realizáciu diela poskytne preddavok vo výške 20 000,00 EUR.

Fakturáciu za vykonané práce a dodávky zhotoviteľ bude vykonať po ukončení diela. Splatnosť faktúry je do 14 dní od dňa doručenia objednávateľovi.

Objednávateľ má právo v prípade zistenia drobných väd a nedorobkov zistených pri odovzdávaní a preberaní diela zadržať 5% z celkovej ceny až do doby odstránenia väd a nedorobkov.

### VI. ZÁRUČNÁ DOBA

Právne vzťahy v súvislosti so zodpovednosťou za vady predmetu plnenia tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

Zhotoviteľ zodpovedá za skryté vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi a ktoré boli ním spôsobené. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Záručná doba je 2 roky na vykonané práce zhotoviteľom, záručná doba na komponenty podľa záruk výrobcov. Záručná doba začína plynúť od dňa odovzdania diela objednávateľovi.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že od písomného nahlásenia / oznámenia / poruchy oprávnej osoby zhotoviteľa do 24 hodín nastúpi na jej odstránenie.

Poruchu odstráni v čo najkratšom možnom čase.

V prípade nedodržania dohodnutého termínu nástupu na odstránenie poruchy, má objednávateľ právo zabezpečiť si odstránenie poruchy na účet zhotoviteľa diela.

Prípadné reklamácie vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

#### **VII. ZMLUVNÉ POKUTY**

Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne dohodnutom s objednávateľom zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania. V prípade neodstránenia väd a nedorobkov, zistených pri odovzdávanom a preberacom konaní stavby v určenom termíne, sa stanovuje zmluvná pokuta vo výške 30,00- Eur za každý aj začatý deň.

V prípade nedodržania termínu platby, objednávateľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

#### **VIII. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA**

Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác nebude rušený zásahmi tretích osôb.

#### **IX. ODOVZDÁVANIE A PREBERANIE PRÁC A DODÁVOK**

Preberanie prác sa uskutoční na základe písomnej výzvy zhotoviteľa / resp. na základe telefonického oznámenia o ukončení prác , min. 1 deň pred odovzdaním diela.

Zúčastnené strany spíšu protokolárnu zápisnicu, kde sa uvedú všetky známe skutočnosti o diele, ako aj všetky drobné nedostatky a chyby, ktoré však nebránia dielu v kvalitnej prevádzke. V zápisnici sa uvedú aj termíny na odstránenie drobných väd a nedorobkov.

Za riadne odovzdané dielo sa považuje také dielo, ktoré je schopné užívania k účelu, ku ktorému bolo určené.

Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené nedorobky, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke.

Tieto zjavné nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

Zhotoviteľ vykoná všetky predpísané a odborné skúšky.

Zhotoviteľ pri preberacom konaní je povinný odovzdať objednávateľovi od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, resp. atesty o kvalite a akosti, protokoly o vykonaných skúškach , revízie . Po prevzatí diela je zhotoviteľ povinný do 7 dní stavenisko úplne vypratať.

Objednávateľ má právo na odmietnutie prevzatia diela pri nesplnení technických noriem zhotoviteľom.

#### **X. OSTATNÉ UJEDNANIA**

Objednávateľ je povinný a oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami resp. s

platnými STN a vyhláškami je objednávateľ oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ na vlastné náklady odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním diela.

Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

Objednávateľ poveruje funkciu stavebného dozoru, ktorý ho zastupuje pri kontrole a preberaní diela :

Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, a je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať platné STN a všeobecne platné právne predpisy.

Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov.

Zodpovedný vedúci diela zhotoviteľa, ktorý bude zastupovať pri vykonávaní diela a pri odovzdávaní diela do užívania je : Ing. Dionýz Troskó, Maroš Sidorjak.

### XI. NÁHRADA ŠKODY

Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody na diele, pokiaľ vznikli v súvislosti s prácami počas realizácie predmetu diela.

Skutočné škody vzniknuté poruchou nezavinenou obstarávateľom znáša zhotoviteľ v plnej výške.

### XII. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY, RIEŠENIE SPORU

Odstúpenie od zmluvy zmluvnými stranami sa bude riešiť v súlade ustanoveniami par. 344 - 351 Obchodného zákonníka .

Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa obidve zmluvné strany pokúsia urovnať zmierom. V prípade, že ku zmieru nedôjde, budú spory rozhodnuté príslušným Okresným sudom v Bardejove. Pre náhradu škody platia ustanovenia Obchodného a Občianskeho zákonníka.

### XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Na všetky ostatné touto zmluvou neupravené právne vzťahy sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného a Občianskeho zákonníka.

ZoD je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých si 1 ponechá objednávateľ a 1 zhotoviteľ.

V Bardejove, dňa: 11.10.2021

Objednávateľ:

Ing. Mária Vaňková

konateľka spoločnosti

V Košiciach, dňa: 11.10.2021

Zhotoviteľ:

Ing. Dionýz Troskó

konateľ spoločnosti

**BARDTERM, s.r.o.**  
Moyzesova 7, 085 01 BARDEJOV  
IČO: 36 476 277  
Obchodný register Okresného  
súdu Prešov, Vložka číslo: 13148/P  
IČ DPH: SK2020028516

**BARDTERM, s.r.o.**  
Brestovské 1  
040 14 KOŠICE  
T