

# Zmluva o podnájme

## **Prenajímateľ:**

Obchodné meno : BARDTERM, s.r.o.  
Sídlo : Moyzesova 7, Bardejov 085 01  
IČO : 36 476 277  
DIČ : 2020028516  
Štatutárny orgán : Ing. Mária Vaňková, konateľka  
Číslo účtu/IBAN : SK68 0200 0000 0015 7096 4551  
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

## **Nájomca:**

Obchodné meno : HEALTH LIFE Košice s. r. o.  
Sídlo : Kukučínova 22, Košice - mestská časť Juh 040 01  
IČO : 52 414 248  
DIČ : 2121041604  
Štatutárny orgán : Mgr. Vladimír Nagy a JUDr. Vladimír Filičko, PhD., konatelia  
(ďalej len ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“)

**uzatvárajú túto Zmluvu o nájme (ďalej len ako „Zmluva“)**

## **Preambula**

Nájomca má záujem o prenájom priestorov Prenajímateľa za účelom zriadenia a prevádzkovania mobilného odberového miesta, v ktorom bude zabezpečovaný odber vzoriek biologického materiálu na diagnostiku infekčného respiračného ochorenia COVID-19 vyvolaného koronavírusom SARS-CoV-2.

## **Čl. I**

### **Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je nájomcom Administratívnej budovy so súpisným číslom 978 postavenej na parcele KN-C č. 1506/24 zapísanej Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom na LV č. 6279 nachádzajúcej sa v meste Bardejov, na ulici Tarasa Ševčenku č. 7 (ďalej len „Nehnuteľnosť“) disponujúcim oprávnením prenechať Nehnuteľnosť do podnájmu.
2. Predmetom podnájmu je časť Nehnuteľnosti, a to kancelária so vstupom z ulice Tarasa Ševčenku spolu s vedľajším skladovým priestorom (ďalej len „Predmet nájmu“).
3. Predmet nájmu Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi za účelom zriadenia a prevádzkovania mobilného odberového miesta, v ktorom bude zabezpečovaný odber vzoriek biologického materiálu na diagnostiku infekčného respiračného ochorenia COVID-19 vyvolaného koronavírusom SARS-CoV-2.

## **Čl. II**

### **Doba nájmu**

1. Nájomný vzťah vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove (ďalej len „RUVZ“), ktorým RUVZ povolí Nájomcovi prevádzkovanie mobilného odberového miesta v Predmete nájmu.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na jeden mesiac. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa po uplynutí doby nájmu automaticky predĺži o ďalší mesiac v prípade, ak Nájomca neoznámí Prenajímateľovi, že nežiada o predĺženie doby nájmu.
3. Táto zmluva zaniká uplynutím doby nájmu, dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou zo strany Nájomcu so 7 dňovou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej strane.

## **Čl. III**

### **Cena nájomného a spôsob úhrady nájomného**

1. Výška nájomného za Predmet nájmu bola Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 80,- EUR bez DPH mesačne. Prenajímateľ bude Nájomcovi účtovať DPH v zákonom stanovenej výške.
2. Nájomca bude uhrádzať Prenajímateľovi nájomné na základe faktúr vystavených Prenajímateľom najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájom platí, ktorých splatnosť bude 15

kalendárnych dní odo dňa ich doručenia. Nájomné za prvý mesiac nájmu zaplatí Nájomca na základe faktúry doručenej Prenajímateľom, ktorú Prenajímateľ vystaví a doručí Nájomcovi do 10 dní odo dňa kedy Nájomca získa právoplatné rozhodnutie RUVZ, ktorým RUVZ povolí Nájomcovi prevádzkovanie mobilného odborového miesta v Predmete nájmu.

3. Nájomné podľa tohto článku zmluvy je Nájomca povinný poukazovať na účet Prenajímateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto Zmluvy.

#### ČL IV

##### Služby spojené s nájmom a ich úhrada

1. Prenajímateľ sa Nájomcovi zaväzuje zabezpečiť:
  - a. dodávku elektrickej energie,
  - b. dodávku tepla,
  - c. dodávku vody,
  - d. internetové pripojenie,
  - e. toalety;
2. Odplata za internetové pripojenie a použitie toaliet je súčasťou nájomného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude spolu s nájomným uhrádzať aj mesačné preddavky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, a to dodávku elektrickej energie, tepla a vody vo výške 50,- EUR mesačne.

#### ČL V

##### Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť možnosť využívania Predmetu nájmu Nájomcom 24 hodín denne, 7 dní v týždni.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje Nájomcovi odovzdať kľúče od Predmetu nájmu a vedľa sa nachádzajúcich toaliet, ktoré sa pri skončení nájmu zaväzuje Nájomca vrátiť.
3. Nájomca poukáže do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy Prenajímateľovi zábezpeku vo výške 160,- EUR (slovom jedentisíc EUR).

#### ČL VI

##### Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle podpísali.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým RUVZ povolí Nájomcovi prevádzkovanie mobilného odborového miesta v Predmete nájmu.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre Nájomcu, jeden pre Prenajímateľa.

V Bardejove, dňa 8/10/2021

V Košiciach, dňa 8/10/2021

Prenajímateľ

Nájomca

**BARDTERM, s.r.o.**  
Ing. Mária Vaňková, konateľka

**HEALTH LIFE Košice s. r. o.**  
JUDr. Vladimír Filíčko, PhD., konateľ

**BARDTERM, s.r.o.**  
Moyzesova 7, 085 01 BARDEJOV  
IČO: 36 476 277  
Obchodný register Okresného  
súdu Prešov, Vložka číslo: 13148/P  
IČ DPH: SK2020028516