

KÚPNA ZMLUVA

Č.: BEN-BTE-DOE/08

*uzavretá v súlade s ust. § 409 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov*

I.

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Sídlo:

BARDENERGY, s.r.o.

Budovateľská 38

080 01 PREŠOV

IČO:

43 875 548

IČ DPH:

SK 2022515385

Zapísaný v obchodnom registri:

Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 19465/P

Štatutárny orgán:

RNDr. František Brozman, konateľ

Bankové spojenie:

UniCredit Bank, Prešov

Číslo účtu:

1020618005/1111

(ďalej aj „predávajúci“)

KÚPUJÚCI:

Sídlo:

BARDTERM, s.r.o.

Moyzesova 7

085 01 BARDEJOV

IČO:

36 476 277

IČ DPH:

SK2020028516

Zapísaný v obchodnom registri:

Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 13148/P

Štatutárny orgán:

Andrej Čech, konateľ

Bankové spojenie:

VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Bardejov

Číslo účtu:

1570964551/0200

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy o kúpe a predaji energie v súlade s § 19 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov uzavretej medzi zmluvnými stranami v nasledovnom znení a za kontrahovaných zmluvných podmienok:

II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom kontrahovanej **Kúpnej zmluvy o kúpe a predaji energie** (ďalej aj „**zmluva**“) je záväzok predávajúceho dodať energiu zo zdroja - KOGENERAČNEJ JEDNOTKY (ďalej aj len „**energiu**“) do odberných miest kupujúceho (vymenníkové stanice v kotolniach K1 – K12) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a záväzok kupujúceho predmet zmluvy odobrať a riadne a včas zaplatiť predávajúcemu za dodanie energie za cenu stanovenú URSO.
2. Kupujúci sa zaväzuje odberať potrebnú energiu podľa odberových diagramov od predávajúceho v súlade s Čl.III bod 2 a 4. Dodávka energie na báze zemného plynu bude využívaná ako náhradný zdroj.

III.

MNOŽSTVO DODANEJ ENERGIE

1. Predávajúci sa zaväzuje dodať a kupujúci sa zaväzuje odobrať každoročne množstvo energie podľa celkovej objednávky jeho odberateľov prepočítanej podľa metodiky URSO na päť výmenníkových staníc (pre orientáciu kupujúci prijal pre rok 2008 objednávky s požiadavkou na výrobu 297 000GJ)
2. Garantované ročné množstvo energie dodávané predávajúcim (limitované výrobnými kapacitami) je podľa tejto zmluvy 300 000GJ a teda Kupujúci môže pre kalendárny rok požiadať Predávajúceho o dodávku energie maximálne v objeme 300 000GJ.
3. Predávajúci oznámi kupujúcemu najneskôr do 31.07.2009 termín napájania jednotlivých odberných miest na rozvody z kogeneračnej jednotky.
4. V rámci skúšobnej prevádzky v IV.Q 2009 sa predávajúci zaväzuje dodať a kupujúci sa zaväzuje kúpiť energiu v cene a za podmienok tejto zmluvy. Na základe oznamu podľa bodu 2. tohto článku, kupujúci požiadava dodávateľa zemného plynu o zmenu zmluvneného objemu pre IV.Q. Prípadné náklady zo strany dodávateľa zemného plynu za neodobranie zmluvneného množstva, ktoré bolo spôsobené odobraním energie od predávajúceho, bude v plnej výške znášať predávajúci.

IV.

CENA PREDMETU PLNENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe vyčíslenia ceny energie pre konečného spotrebiteľa zníženú minimálne o 10%, ako cenu stanovenú URSO-m pre Bardterm s.r.o. vyrobenú zo zemného plynu podľa bodov 6 a 7 tohto článku.
2. Cena energie je vyčíslená ako súčet fixnej a variabilnej zložky, ktorých maximálnu výšku určí predávajúcemu pre každý kalendárny rok Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (URSO) rozhodnutím.
3. Cena predstavujúca fixnú zložku nákladov s primeraným ziskom bude fakturovaná na základe zmluvne dohodnutého množstva energie.
4. Cena predstavujúca variabilnú zložku nákladov bude fakturovaná na základe nameraného množstva energie na odberných miestach.
5. Predávajúci je povinný bezodkladne predložiť kupujúcemu nové rozhodnutie URSO, z ktorého vyplýva zmena ceny energie. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu cenu v zmysle čl. IV. bod 1.
6. Predávajúci sa pri dodržaní čl. III. bod 1 zaväzuje dodávať energiu v celkovej cene (fixná a variabilná zložka) minimálne o 10% nižšej, ako by bola variabilná zložka ceny pri výrobe rovnakého množstva energie zo zemného plynu stanovená metodikou URSO pre kupujúceho po dobu trvania zmluvy.
7. Predávajúci aj kupujúci upraví svoje fixné zložky nákladov v zmysle výnosu URSO a štruktúry oprávnených nákladov spôsobom, ktorý zabezpečí požadovanú cenu energie pre konečného spotrebiteľa minimálne o 10% nižšiu, akoby bola pri výrobe rovnakého množstva energie zo zemného plynu a pritom neuvedie žiadnu zo zmluvných strán do zjavne nevýhodného postavenia.

V.

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Predávajúci fakturuje kupujúcemu dodanú energiu za príslušný mesiac v dvojzložkovej cene vždy najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.

2. Fakturácia ceny predstavujúcej fixnú zložku nákladov sa vykoná mesačne vo výške 1/12-iny ročnej hodnoty stanovenej na základe zmluvne dohodnutého množstva energie a fixnej zložky ceny. Uhrada takto vypočítanej ceny sa vykoná zaichovo v termíne do **10.** dňa príslušného mesiaca bezhotovostným spôsobom prevodným príkazom na bankový účet predávajúceho.
3. Fakturácia ceny predstavujúcej variabilnú zložku nákladov sa vykoná na základe nameraného množstva energie na odbornom mieste v príslušnom mesiaci a variabilnej zložky ceny najneskôr do **15.** dňa nasledujúceho mesiaca.
4. Kupujúci je povinný zaplatiť faktúru predávajúcemu v 14-dňovej lehote splatnosti, ktorá sa začína počítať od dátumu vystavenia faktúry predávajúcim.
5. Predávajúci môže vyfakturovať kupujúcemu úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania v prípade, že kupujúci nedodrží termíny uvedené v ods. 2. a 4. tohto článku.
6. Zúčtovacím obdobím nákladov za dodávku energie je kalendárny rok. Konečné vyúčtovanie bude vykonané najneskôr do 15. 2. nasledujúceho kalendárneho roka.
7. Kupujúci je oprávnený účtovať predávajúcemu úrok z omeškania 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania pri oneskorenom vrátení preplátok vychádzajúcim z ročného vyúčtovania.

VI.

PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ

1. Porušenie zmluvných povinností sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Zodpovednosť predávajúceho a kupujúceho za škodu sa riadi § 373 a nasledujúcimi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Porušením zmluvy zo strany kupujúceho sa rozumie:
 - 3.1 Odstúpenie od tejto zmluvy bez predchádzajúceho uznesenia mestského zastupiteľstva v Bardejove (zriaďovateľa).
 - 3.2 Porušenie povinností podľa čl.II bod 2 zmluvy.
 - 3.3 Nepodpísanie objednávky na dodávku energie na nasledujúci rok v termíne do 15.12. bežného roka.
 - 3.4 Nezaplatenie faktúry za dodanie energie kupujúcemu po dobu dlhšiu ako 6 mesiacov.
4. Porušením zmluvy zo strany predávajúceho sa rozumie:
 - 4.1 Nedodržanie výšky ceny podľa čl.IV bod 6 zmluvy.
 - 4.2 Nespustenie kogeneračnej jednotky do prevádzky v lehote podľa čl.VIII bod 7 zmluvy.
 - 4.3 Nedodanie média v požadovanej kvalite.
5. Ak kupujúci poruší povinnosti špecifikované v čl.VI. bod 3 zmluvy, predávajúci je oprávnený účtovať kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške súčtu ročných odpisov z investície predávajúceho a ročného ušlého zisku predávajúceho za každý rok predčasného odstúpenia od zmluvy, ktorý zostáva do skončenia platnosti zmluvy v zmysle čl.VIII. bod 1 zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná v 14-dňovej lehote od obdržania písomného vyúčtovania zmluvnej pokuty kupujúcim.
6. Ak predávajúci preukázateľne poruší zmluvné povinnosti uvedené v čl. IV. ods. 1, kupujúci je oprávnený pre daný rok nepodpísať záväznú objednávku bez sankcií podľa čl. VI. ods. 5.
7. Ak predávajúci poruší čl. III. ods. 2 a nedodá podľa záväznej objednávky v danom roku potrebné garantované množstvo energie, bude predávajúci znášať následky

vyplývajúce z tejto skutočnosti súvisiace s opätovným odberom zemného plynú nákladmi na spúšťanie kotlov. Nedodanie energie predávajúcim nad garantovanú hranicu podľa čl.III ods. 2 kupujúci nebude považovať za porušenie zmluvných podmienok resp. dohôd a teda nebude si môcť uplatniť akékoľvek sankcie voči predávajúcemu.

8. V súvislosti s čl.IV. ods.3, predloží predávajúci kupujúcemu podrobný kalkulačný list na nasledujúci rok do 30.09. pred začatím nasledujúceho roka.

VII.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Ak dôjde k poškodeniu určeného meradla, neoprávnenému odberu energie, alebo ak kupujúci neumožní predávajúcemu energie prístup k určenému meradlu za účelom odpočtu odberu, a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení, predávajúci určí množstvo odobranej energie kvalifikovaným odhadom podľa odberu v porovnateľnom časovom a klimatickom období.
2. Kupujúci je povinný do 30.9. bežného kalendárneho roka objednať u predávajúceho množstvo energie pre nasledujúci kalendárny rok po jednotlivých mesiacoch pre každé odberné miesto. Ak tak neurobí ani do 30.11. bežného roka, predávajúci bude predmet zmluvy dodávať v množstve dohodnutom pre rok t-2 (v zmysle výnosu URSC), v ktorom dôjde k porušeniu povinnosti uvedenej v tomto bode zmluvy alebo predávajúci je oprávnený zmluvu vypovedať v zmysle čl. VIII. bod 5 zmluvy. Ak nebude medzi predávajúcim a kupujúcim dohodnutý odberový diagram v prvom alebo druhom kalendárnom roku ani do 30.11. bežného roka, tak predávajúci bude dodávať energiu kupujúcemu v rokoch 2010 a 2011 v množstve 280 000GJ ročne, maximálne však v množstve za každý jednotlivý kalendárny mesiac limitovanom výrobnou kapacitou predávajúceho. Z prevádzky kogeneračnej jednotky.
3. K zabezpečeniu optimálnych podmienok prevádzky teplotárskej sústavy, pre riešenie havarijných a iných nepredvídaných situácií a situácií vyššej moci je predávajúci v zmysle vyhlášky MH SR č. 151/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike, oprávnený usmerňovať spotrebu energie a vyhlasovať regulačné stupne.
4. Kupujúci umožní predávajúcemu umiestniť výmenníkovú stanicu v priestoroch kotolne za úhradu a napojiť výmenníkovú stanicu na prívod elektrickej energie so samostatným okruhom a meraním, pričom na tento úkon bude uzatvorená samostatná zmluva o nájme.
5. Kupujúci je povinný umožniť predávajúcemu prístup k meracím zariadeniam dodávky energie.
6. Predávajúci sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu BARDTERM, s.r.o. nenapojí na svoje rozvody odberateľov, ktorí v čase podpisu tejto zmluvy sú zmluvnými odberateľmi energie BARDTERM, s.r.o.

VIII.

DOBA PLATNOSTI ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 20 rokov s účinnosťou od 01.01.2010 do 31.12.2029.

2. Po ukončení doby platnosti zmluvy špecifikovanej v čl. VIII. bod 1 zmluvy je možné za súhlasu obidvoch zmluvných strán platnosť zmluvy predĺžiť o ďalších **10 rokov**. Prolongácia platnosti zmluvy sa zrealizuje formou písomného dodatku k zmluve.
3. Pred ukončením dohodnutej doby platnosti zmluvy špecifikovanej v čl. VIII. bod 1 zmluvy možno platnosť zmluvy predčasne skončiť: 1. dohodou zmluvných strán v intenciách čl. VIII. bod 4 zmluvy; 2. výpoveďou predávajúceho v zmysle čl. VIII. bod 5 zmluvy; 3. výpoveďou kupujúceho v zmysle čl. VIII. bod 6 zmluvy.
4. Platnosť zmluvy možno skončiť na základe dohody zmluvných strán realizovanej v písomnej forme na základe konsenzu obidvoch zmluvných strán. Zmluva v takom prípade stráca platnosť v deň uvedený v dohode, inak v deň, v ktorom bola dohoda o skončení platnosti zmluvy podpísaná obidvomi zmluvnými stranami.
5. Predávajúci môže túto zmluvu vypovedať, ak kupujúci ani na písomnú výzvu neoznámí predávajúcemu množstvo objednanej energie na príslušný kalendárny rok podľa čl. VII. bod 2 zmluvy ani do **30.11** bežného roka. Výpovedná doba je v takom prípade 1-ročná a platnosť zmluvy skončí **31.12.** nasledujúceho roka s uplatnením sankcií podľa čl. VI. bod 5.
6. Kupujúci môže zmluvu vypovedať, ak výpoveď oznámí predávajúcemu v písomnej forme najmenej dvanásť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky energie a súčasne spĺňa niektorú z podmienok skončenia odberu podľa ustanovenia § 20 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení.
7. V prípade, že predávajúci neuvedie do prevádzky kogeneračnú jednotku a teda nebude schopný dodať predmet zmluvy do 30 mesiacov odo dňa jej platnosti, zmluva sa stáva neplatnou v celom jej rozsahu.

IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vo veciach výslovne neupravených zmluvou platia analogicky ustanovenia Obchodného zákonníka a zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy slovenskej legislatívy a práva EÚ.
2. Zmluvné strany sa v súlade s Obchodným zákonníkom dohodli, že zmluva a záväzkové vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce alebo s ňou súvisiace vrátane zabezpečenia záväzkov zo zmluvy sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek dodatky a doplnky k zmluve sa môžu uskutočniť len písomnou formou očíslovanými dodatkami za súhlasného prejavu vôle obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienky plnenia záväzkov obidvoch zmluvných strán pre nábehový rok, budú spresnené v dodatku k tejto zmluve najneskôr 6 mesiacov pred spustením skúšobnej prevádzky s prihliadnutím na vtedy platný zákon o tepelnej energetike a súvisiacich právnych predpisov.
5. Prípadná neplatnosť niektorých ustanovení zmluvy nemá za následok neplatnosť ostatných klauzúl zmluvy, prípadne neplatnosť zmluvy ako celku.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu detailne prečítali, jej obsahu porozumeli bez výhrad s ňou súhlasia a na znak súhlasu zmluvu podpisujú oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa uvedeného v článku VIII. bod 1 zmluvy.

V BARDEJOVE, DŇA *18. 7. 2008*

BARDEENERGY, s.r.o.

Budovateľská 38, 080 01 Prešov

IČO: 43 875 548

IČ DPH: SK2022515365

[Signature]

PREDÁVAJÚCI

BARDETERM, s.r.o.

Moyzesova 7

085 01 BARDEJOV

IČ 277

[Signature]

KUPJÚCI