

**ZMLUVA O SPOLOČNEJ INVESTÍCII PRI VYBUDOVANÍ OPTICKEJ SIETE A JEJ  
NÁSLEDNOM UŽÍVANÍ A SPRÁVE**  
číslo 20150520

uzavretá v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v  
platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

**Zmluvná strana 1: BIOENERGY BARDEJOV, s.r.o.**  
so sídlom Štefánikova 3842, 085 01 Bardejov  
Zastúpenie: Ing. Jaroslav Hanzely  
Bankové spojenie:  
č. účtu:  
IČO: 36 502 910  
DIČ: 2021954682  
IČ DPH: SK2021954682  
tel. č.: 0917639305  
e-mail: hanzely@bioenergybardejov.sk  
(ďalej len „INVESTOR 1“)

<b>BARDTERM, s.r.o. BARDEJOV</b>	
Datum: 17. 12. 2015	
Evidenčné číslo	Číslo strany 38
Prílohy/listy	Prílohy/2

**a**

**Zmluvná strana 2: BARDTERM, s.r.o.**  
so sídlom Moyzesova 7, 085 01 Bardejov  
Zastúpenie: Ing. Mária Vaňková  
Bankové spojenie:  
č. účtu:  
IČO: 36 476 277  
DIČ: 2020028516  
IČ DPH: SK2020028516  
tel. č.: 0903226456  
e-mail: info@bardterm.sk  
(ďalej len „INVESTOR 2“)

**a**

**Zmluvná strana 3: Proxis, spol. s r. o.**  
so sídlom Kláštorská 8, 085 01 Bardejov  
Zastúpenie: Bc. Andrej Holováč, konateľ  
Bankové spojenie:  
č. účtu:  
IČO: 36 465 828  
DIČ: 2020027592  
IČ DPH: SK2020027592  
tel. č.: 0915766744  
e-mail: info@proxis.sk  
(ďalej len „INVESTOR 3“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

## Článok I Predmet Zmluvy

1.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Zmluvných strán:

- spolupracovať pri vybudovaní, užívaní a spravovaní optickej siete špecifikovanej v prílohe č. 1 Zmluvy (ďalej len „**optická sieť**“),
- spoločne sa podieľať úhrade nákladov na výstavbu optickej siete v rozsahu určenom v prílohe č. 1 Zmluvy,
- poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť v súvislosti s výstavbou, užívaním a správou optickej siete a to najmä zabezpečiť prístup do objektov Zmluvných strán, v ktorých je táto sieť vybudovaná, a to pre potreby plnenia tejto Zmluvy, ako aj zabezpečiť všetky vedenia, ktoré sú potrebné k naplneniu tejto Zmluvy, a to najmä poskytnúť chráničku (chránička na zafúknutie optického kábla – ďalej len chránička, ktorej trasovanie je uvedené v prílohe č. 2), možnosť pripojenia sa na elektrickú sieť počas výstavby optickej siete ako aj počas jej užívania.

1.2 Rozsah vybudovania, rozdelenie nákladov na výstavbu a rozdelenie užívania optických vlákien medzi Zmluvné strany je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

## Článok II Práva a povinnosti jednotlivých Zmluvných strán

2.1 INVESTOR 1 sa zaväzuje poskytnúť chráničky na vybudovanie optickej siete a sprístupniť svoje priestory v súvislosti s jej vybudovaním, prevádzkovaním a užívaním ostatným Zmluvným stranám na účely plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy.

2.2 INVESTOR 1 a INVESTOR 2 sa zaväzujú sprístupniť jednotlivé body napojenia pre účely plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu po tom ako o to požiada príslušná Zmluvná strana.

2.3 INVESTOR 1 a INVESTOR 2 sa zaväzujú poskytnúť priestor pre umiestnenie technológie optickej siete v rozsahu 2m<sup>2</sup> (slovom: dva metre štvorcové) v jednotlivých objektoch, kde je privedená chránička od ktorejkoľvek Zmluvnej strany.

2.4 INVESTOR 1 a INVESTOR 2 sa zaväzujú poskytnúť možnosť pripojenia na existujúcu elektrickú prípojku ostatným Zmluvným stranám v rozsahu istenia 10A - 1 fázové pripojenie. V prípade potreby poskytnutia väčšieho istenia sa Zmluvné strany zaväzujú uzavrieť v tejto súvislosti osobitnú dohodu Zmluvných strán nezávislú od tejto Zmluvy.

2.5 INVESTOR 3 sa zaväzuje vybudovať optickú sieť podľa prílohy č. 1. Investičné náklady na vybudovanie optickej siete sú špecifikované v prílohe č. 1 Zmluvy (ďalej len „**investičné náklady**“). Akékoľvek zmeny týkajúce sa rozsahu investičných nákladov vynútené nepredvídateľnou situáciou budú rozdelené medzi Zmluvné strany podľa podielov akými sa Zmluvné strany podieľajú na investičných nákladoch. Rozsah a vyčíslenie nepredvídateľných investičných nákladov spolu s podielmi, akými sa na nich budú jednotlivé Zmluvné strany podieľať, budú predmetom osobitného písomného dodatku k Zmluve, ktorý bude podpísaný všetkými Zmluvnými stranami a stane sa neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

2.6 INVESTOR 3 sa zaväzuje spravovať optickú sieť a zabezpečiť aktívny dohľad nad optickou sieťou.

- 2.7 INVESTOR 3 sa zaväzuje zabezpečiť splnenie všetkých zákonných požiadaviek vyplývajúcich s prevádzky optickej siete , a to predovšetkým súlad s podmienkami podľa zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách. INVESTOR 3 sa rovnako zaväzuje zabezpečiť vykonávanie prípadných štatistických hlásení pre Výskumný ústav spojov, n. o. a/alebo Úrad pre reguláciu elektronických komunikačných sietí v súvislosti s prevádzkou optickej siete.
- 2.8 INVESTOR 3 sa zaväzuje zabezpečiť opravu optickej siete v prípade jej poškodenia. Náklady spojené s opravou budú percentuálne rozrátane medzi Zmluvné strany podľa pomeru ich podielov na investičných nákladoch. V prípade, že škoda bude spôsobená treťou stranou, sa Zmluvné strany dohodli, že pre zabezpečenie čo najrýchlejšej opravy sa náklady spojené s opravou uhradia okamžite a INVESTOR 3 ako správca optickej siete bude poverený na vymáhanie nároku na náhradu škody od tretej strany. Po vyplatení náhrady škody treťou stranou a po odpočítaní nákladov na jej vymáhanie, bude táto suma rozdelená medzi Zmluvné strany podľa pomeru ich podielov na investičných nákladoch.
- 2.9 Každá zo Zmluvných strán bude mať k dispozícii optické vlákna v rozsahu podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1 Zmluvy, ktorá bude obsahovať podrobné vymedzenie jednotlivých úsekov optických trás s popisom kapacity vlákien pre každú Zmluvnú stranu.
- 2.10 Každá zo Zmluvných strán si zabezpečí vlastné podružné meranie množstva spotrebovaného el.prúdu s ročným zúčtovaním elektriny za cenu ako nakupuje elektrinu INVESTOR v danom odbornom mieste. Spoločná spotreba elektriny, ktorá bude meraná podružným meračom bude zúčtovaná ročne v pomere investičných nákladov podľa firiem za cenu ako nakupuje elektrinu INVESTOR v danom odbornom mieste .

### **Článok III**

#### **Odplata a platobné podmienky**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na investičných nákladoch, nákladoch na údržbu a opravy optickej siete, okrem práv v článku II, sa budú podieľať v rozsahu podielov na investičných nákladoch uvedených v prílohe č. 1 Zmluvy.

### **Článok IV**

#### **Trvanie zmluvy**

- 4.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s trvaním 20 rokov. Každá zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 6 kalendárnych mesiacov so začiatkom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, kedy bola riadne doručená výpoveď všetkým zostávajúcim zmluvným stranám.
- 4.2 Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou možno pred uplynutím doby podľa bodu 4.1 tohto článku ukončiť len písomnou dohodou podpísanou všetkými Zmluvnými stranami.
- 4.3 Ak niektorá zo Zmluvných strán ukončí svoju činnosť alebo od zmluvy odstúpi alebo zmluvu vypovie, ostatné Zmluvné strany majú právo pokračovať v plnení tejto Zmluvy, pričom vynaložené investičné náklady nebudú Zmluvnej strane, ktorá ukončila svoju činnosť vrátené a novovzniknuté náklady na údržbu a opravy optickej siete budú rozpočítané podľa podielov zostávajúcich Zmluvných strán na investičných nákladoch.

4.4 Ak sa niektorá zo Zmluvných strán rozhodne previesť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu stranu, majú zostávajúce Zmluvné strany prednostné právo prevziať práva a povinnosti tejto prevádzajúcej Zmluvnej strany, a to v pomere v akom sa podieľali na investičných nákladoch alebo v pomere podľa osobitnej dohody. Odplata za prevzatie práv a povinností prevádzajúcej Zmluvnej strany sa vypočítava podľa výšky ňou uhradených investičných nákladov a nákladov na ďalšiu prevádzku a údržbu optickej siete. Výška investičných nákladov na účely odplaty sa každý rok znižuje o amortizáciu 10% s pôvodnej výšky investičných nákladov a zo súm dodatočne investovaných z dôvodu prevádzky, opráv a ďalších nákladov na optickú sieť. Zmluvná strana, ktorá zamýšľa previesť svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy, je povinná informovať všetkých zostávajúce Zmluvné strany a ponúknuť im možnosť prevziať jej práva a povinnosti z tejto Zmluvy. Po 30 dňoch od preukázateľného doručenia tejto výzvy na možnosť prevzatia práv a povinností zo Zmluvy alebo po písomnom potvrdení o vzdaní sa práva prevziať práva a povinnosti zo Zmluvy, môže prevádzajúca Zmluvná strana previesť svoje práva a povinnosti zo Zmluvy tretej strane, ktorá musí prevziať všetky záväzky vyplývajúce pre prevádzajúcu Zmluvnú stranu zo Zmluvy. Ak zostávajúce Zmluvné strany neuplatnia svoje prednostné právo na prevzatie práv a povinností prevádzajúcej Zmluvnej strany zo Zmluvy a zároveň ani do 30 dní od preukázateľného doručenia výzvy na prevzatie týchto práv a povinností nebudú tieto prevedené na tretiu stranu, tak sa investičné náklady pomerne rozdelia medzi zostávajúce Zmluvné strany.

#### **Článok V** **Vlastnícke právo**

5.1 Vlastnícke právo k optickej sieti patrí všetkým Zmluvným stranám, a to v pomere v akom sa podieľajú na investičných nákladoch na jej výstavbu podľa Prílohy č. 1 Zmluvy. S prechodom práv a povinností ktorejkoľvek Zmluvnej strany na inú Zmluvnú stranu alebo na akúkoľvek tretiu osobu, prechádza aj jej spoluvlastnícky podiel na existujúcej optickej sieti.

#### **Článok VI** **Zodpovednosť za škodu**

6.1 Každá zo Zmluvných strán osobitne zodpovedá za ňou spôsobenú škodu pri užívaní optickej siete. V prípade, že Zmluvná strana poverí tretiu stranu prácami na jej časti optickej siete a dôjde aj k poškodeniu časti optickej siete, ktorá je využívaná inou Zmluvnou stranou, tak zodpovedá ako keby túto škodu spôsobila sama.

#### **Článok VII** **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve môžu byť vykonané iba písomne, po dohode a následnom podpise zástupcov oboch Zmluvných strán, čím sa takéto zmeny alebo dodatky stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 7.2 Všetky vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení, najmä Obchodným zákonníkom.
- 7.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **Príloha č. 1 – Rozsah optickej siete a investičné náklady – zjednodušený rozpočet.**

- 7.4 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 7.5 Ak by sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stalo neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú v takom prípade povinné bezodkladne takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude zodpovedať hospodárskemu účelu tejto Zmluvy, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 7.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákonných ustanovení.
- 7.7 Táto Zmluva bola vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo Zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.
- 7.8 Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že si túto Zmluvu riadne a starostlivo prečítali, jej obsahu, významu a právnym následkom jej jednotlivých ustanovení v plnom rozsahu porozumeli, že tento je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, bez omylu, nátlaku, tiesne alebo za nápadne výhodných podmienok len pre niektorú zo Zmluvných strán, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená..

V Bardejove, dňa 17.12.2015 .....

Za a v mene INVESTORA 1

Za a v mene INVESTORA 2

-----  
**BIOENERGY BARDEJOV, s.r.o.**  
Ing. Jaroslav Hanzely, konateľ

-----  
**BARDTERM, s.r.o.**  
Ing. Mária Vaňková, konateľ

Za a v mene INVESTORA 3

-----  
**Proxis, spol. s r.o.**  
Bc. Andrej Holováč, konateľ

**Príloha č.1 – Rozsah optickej siete a investičné náklady – zjednodušený rozpočet**